



**Производственный кооператив
«Аршин Коми»**

ИНН 1101056883, КПП 110101001
167000, РК, г. Сыктывкар, ул. Станционная, д. 118, тел.: (8212) 21-19-03, 8 (922) 082-83-05
arshinkomi@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3 Графическая часть

РАЗДЕЛ 4 Пояснительная записка

ТОМ 2

1308-2019-ППТ-МО

г. Сыктывкар, 2020 г.



**Производственный кооператив
«Аршин Коми»**

ИНН 1101056883, КПП 110101001
167000, РК, г. Сыктывкар, ул. Станционная, д. 118, тел.: (8212) 21-19-03, 8 (922) 082-83-05
arshinkomi@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3 Графическая часть

РАЗДЕЛ 4 Пояснительная записка

ТОМ 2

1308-2019-ППТ-МО

Председатель
ПК «Аршин Коми»



Е.А. Килюшев

г. Сыктывкар, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	3
Перечень принятых сокращений	5
Общие положения	6
3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
3.1 Описание графической части	8
3.2 Схема расположения элементов планировочной структуры	9
3.3 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	10
3.4 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	11
3.5 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	12
3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	16
3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
3.8 Схема конструктивных и планировочных решений	18
4 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	19
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	21
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	22
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	24
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	24
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	24

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А	Распоряжение о подготовке документации по планировке территории	25
Приложение Б	Техническое задание на выполнение землеустроительных работ по объекту	26
Приложение В	Градостроительный план земельного участка	28
Приложение Г	Климатические характеристики	36
Приложение Д	Акт выбора места примыкания	38
Приложение Е	Договор аренды земельного участка	42
Приложение Ж	Технические условия	50
Приложение З	Материалы и результаты инженерных изысканий	61

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Сокращение	Наименование
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
ОАО РЖД	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
ППТ	Проект планировки территории
ПМТ	Проект межевания территории
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ГРПЗУ	Градостроительный план земельного участка
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ЛО	Линейный (-ые) объект (-ы)
ЗОУИТ	Зоны с особыми условиями использования территории
ОКС	Объект (-ы) капитального строительства
ж/д	железнодорожный
тер.зона	территориальная зона
ГКУ	Государственный кадастровый учет
РФ	Российская Федерация
РК	Республика Коми
МО ГО	Муниципальное образование городской округ
г	город
ул	улица
м/с	метеостанция
СП	Свод правил в строительстве
ПЭУ	Правила устройства электроустановок
ГОСТ	Межгосударственные стандарты в области строительства
р	река
СЗ	северо-запад
ПК	пикет
ст.	статья

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар» подготовлена на основании следующих документов:

- I. Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 20.07.2020 №7/1623 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0105016» [приложение А];
- II. Техническое задание на выполнение землеустроительных работ по объекту: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар», к договору №23/06 от 23.06.2020 [приложение Б];
- III. Градостроительный план земельного участка, подготовленный управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» от 11.06.2019 №RU11301000-000000000007113 [приложение В];
- IV. Технический отчет по инженерным изысканиям (инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим) для объекта «Земельный участок, кадастровый номер 11:05:0105016:728, под «Складской комплекс», г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 4/4», выполненный ООО «Инженерные изыскания» в ноябре 2018 г [приложение З];
- V. Кадастровый план территории от 29.06.2020 № КУВИ-002/2020-5092562;
- VI. Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;
- VII. Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105016 г. Сыктывкара Республики Коми для проведения комплексных кадастровых работ, утвержденная постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 07.12.2017 №12/4259 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105016», источник официального опубликования: <http://сыктывкар.пф/administration/upravlenie-arkhitektury-gorodskogo-stroitelstva-i-zemlepolzovaniya/generalnyj-plan/dokumentatsiya-po-planirovke-territorij>

Подготовка ППТ осуществляется в целях размещения и установления границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар».

ППТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию данного проекта, состав и содержание проекта, выполнены с учетом требований постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Разработка проекта велась в соответствии со следующими требованиями нормативных актов, технических регламентов и сводов правил:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- СП 261.1325800.2016 Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства;
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (с Изменениями N 1, 2, 3);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Заказчик-застройщик – **ООО «ТЕРРА-КОМИ»**: Россия, 167023, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, д. 44/4. Тел./факс: (4012) 65-12-29. E-mail: valiko1973@mail.ru

Проектная организация – **ПК «Аршин Коми»**: Россия, 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Станционная, д. 118. Тел./факс: (8212) 21-19-03. E-mail: arshinkomi@yandex.ru

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1. Описание графической части

Подготовка графической части ППТ, предусматривающего размещение линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар», выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН – МСК Сыктывкарская, на цифровом топографическом плане в масштабе 1:500.

Графическая часть материалов по обоснованию ППТ представлена в виде схем:

- I. Схема расположения элементов планировочной структуры;
- II. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- III. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- IV. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- V. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- VI. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- VII. Схема конструктивных и планировочных решений.

Согласно ПЗЗ и ГРПЗУ объекты культурного наследия отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, схема границ территорий объектов культурного наследия, не предусматривается.

Схемы разработаны в соответствии с материалами документов территориального планирования:

- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 28.05.2020 № 49/2020-693;
- Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2015 №03/2015-57.

Российская Федерация
Республика Коми
МО ГО "Сыктывкар"
г Сыктывкар

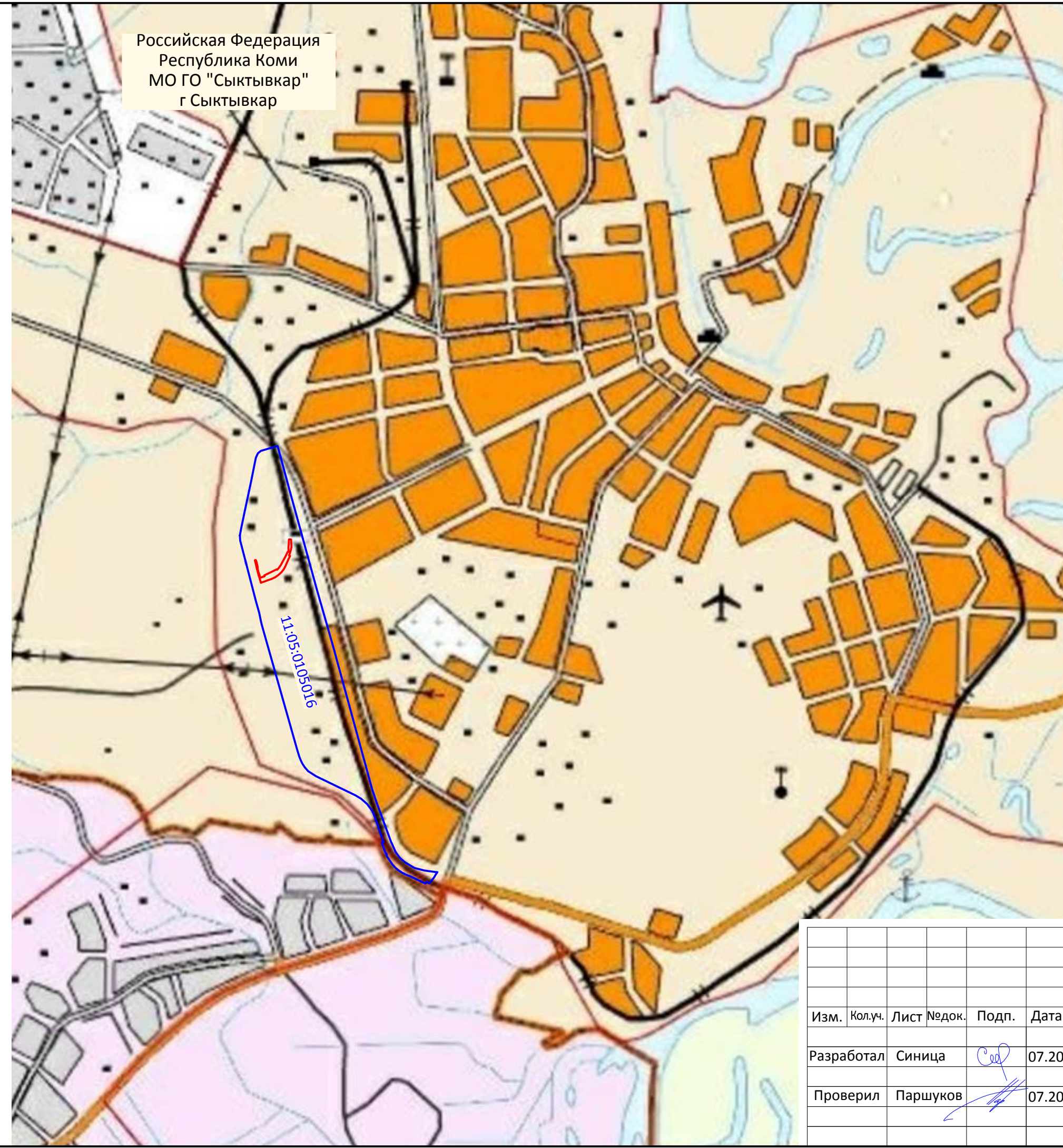
- Условные обозначения:
- - границы зон планируемого размещения ЛО;
 - - границы кадастрового квартала;
 - - границы административно-территориального образования;
 - - условные границы населенных пунктов;
 - 11:05:0105016 - номер кадастрового квартала;

- город республиканского значения Сыктывкар с подчиненной территорией;
- село Вьльгорт с подчиненной территорией;
- поселок городского типа Верхняя Максаковка с подчиненной территорией;

- плотно застроенный квартал в населенном пункте;
- редко застроенный квартал;
- садовые участки, дачи;
- + - кладбище;

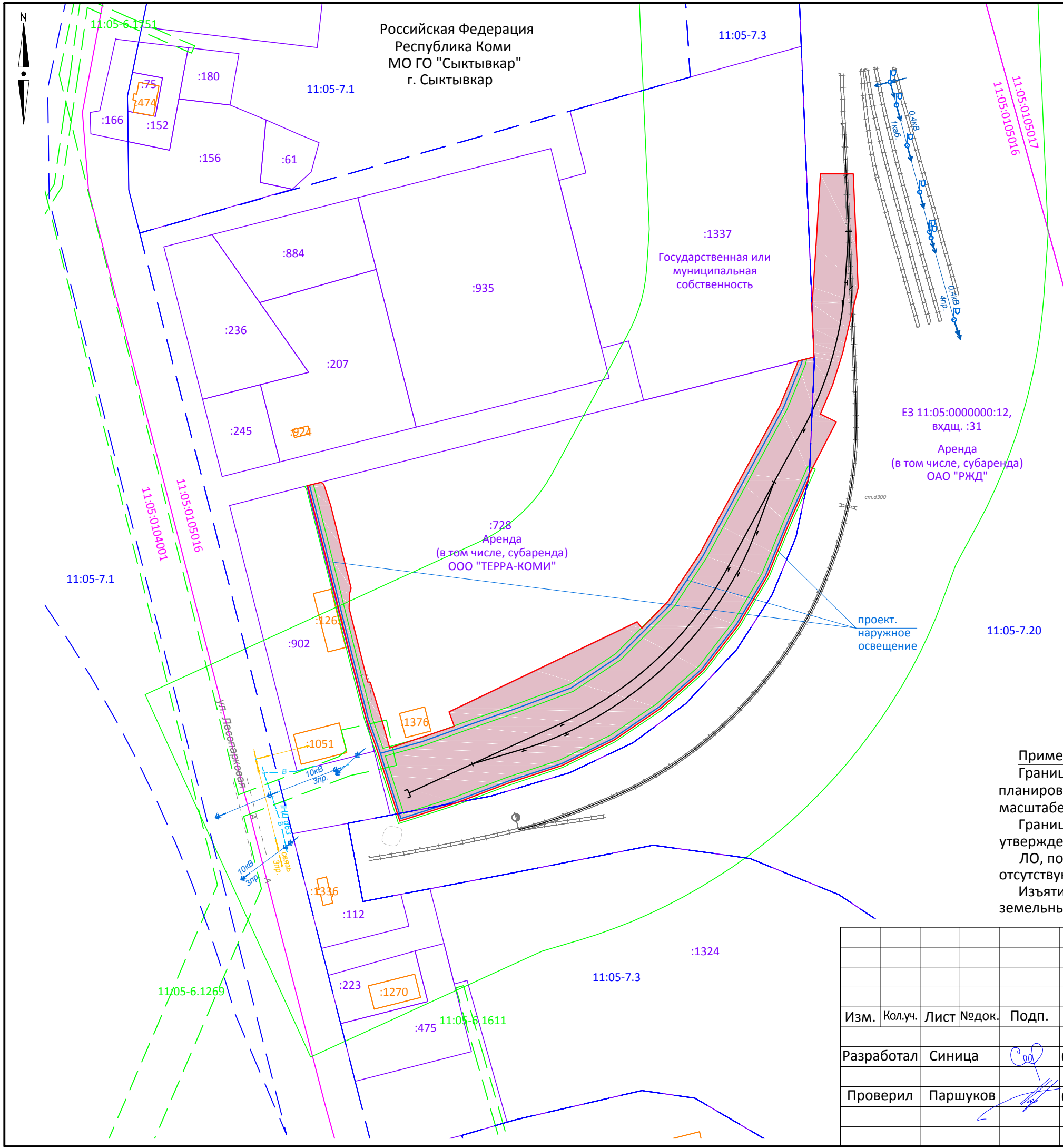
- - улица магистральная и главная в городе;
- - а/д по населенному пункту;
- - а/д без покрытия;
- - - зимник;

- строения;
- станция, разъезд;
- аэродром, гидроаэродром;
- пристани, якорные стоянки;
- теле- радио- и радиорелейная вышка;
- линия электропередачи;
- ширококолейная ж/д



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Синица		<i>Сед</i>	07.20
		Проверил	Паршуков	<i>[Signature]</i>	07.20

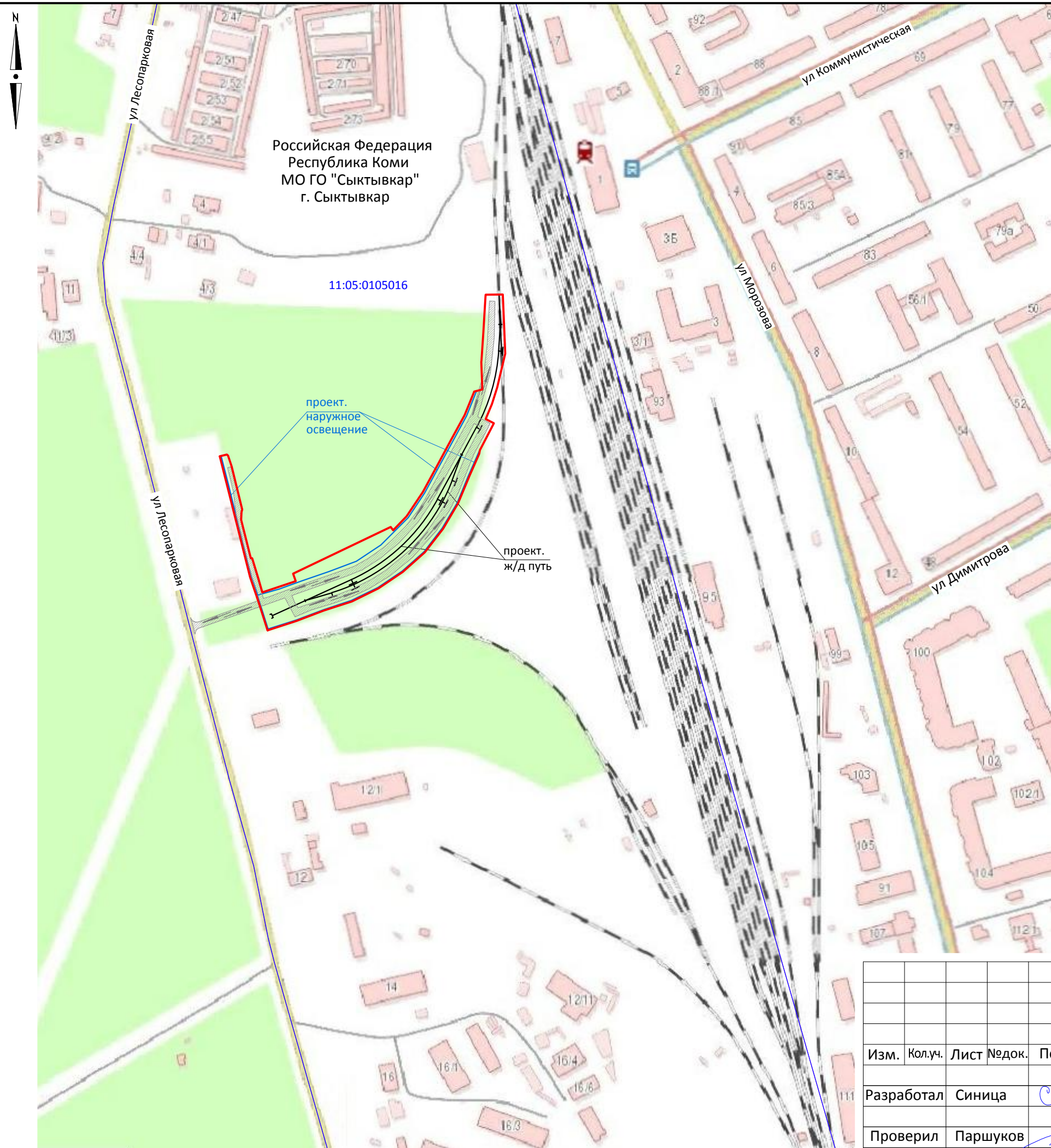
1308-2019-ППТ-МО.ГЧ			
Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия П	Лист 1	Листов 1
Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:30 000			ПК «Аршин Коми»



- Условные обозначения:**
- - границы зон планируемого размещения ЛО;
 - - границы ЗОУИТ, подлежащие установлению;
 - проектируемые ж/д пути;
 - - проектируемое наружное освещение
- Существующие ОКС:**
- ж/д дорога;
 - высоковольтная линия - 0,4 кВ;
 - высоковольтная линия - 10 кВ;
 - а/д (ул Лесопарковая);
 - водопровод;
 - линия связи
- Сведения об отнесении к определенной категории земель:**
- земли населённых пунктов
- Сведения ЕГРН:**
- - границы кадастрового квартала;
 - - границы земельного участка;
 - - границы ОКС;
 - - границы ЗОУИТ;
 - - границы тер.зоны;
 - 11:05:0105016 - номер кадастрового квартала;
 - :31 - кадастровый номер земельного участка;
 - :1051 - кадастровый номер ОКС;
 - 11:05-6.1269 - кадастровый номер ЗОУИТ;
 - 11:05-7.20 - кадастровый номер тер.зоны

Примечание:
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, представлены в виде топографической съемки, в масштабе 1:500.
 Границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
 ЛО, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
 Изъятие для государственных и муниципальных нужд, существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, не предусматривается.

						1308-2019-ППТ-МО.ГЧ		
						Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Синица			07.20	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Проверил		Паршуков			07.20			
						Стadia		
						Лист		
						Листов		
						П		
						1		
						1		
						ПК «Аршин Коми»		
						Формат А3		



- Условные обозначения:
- - границы зон планируемого размещения ЛО;
 - - границы кадастрового квартала;
 - 11:05:0105016 - номер кадастрового квартала;
 - проектируемые ж/д пути;
 - проектируемое наружное освещение;
 - временный проезд;
 - направление движения строительной техники;
- Объекты ж/д транспорта:
- ж/д пути общего пользования;
 - ж/д вокзал;
- Объекты автомобильного транспорта:
- магистральные улицы общегородского и районного значения;
 - улицы и дороги местного значения;
 - проезды;
 - автовокзал;
 - маршруты прямого направления;
 - маршруты обратного направления;
 - адресные улицы;
 - не адресные улицы;
 - здания и строения;
 - промзоны, гаражные массивы и др.;
 - лесные массивы, парки, газоны.

Примечание:
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, представлены в виде топографической съемки, в масштабе 1:500.
 ЛО, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

						1308-2019-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:4 000	ПК «Аршин Коми»		

Российская Федерация
Республика Коми
МО ГО "Сыктывкар"
г. Сыктывкар



Ведомость элементов плана железнодорожного пути

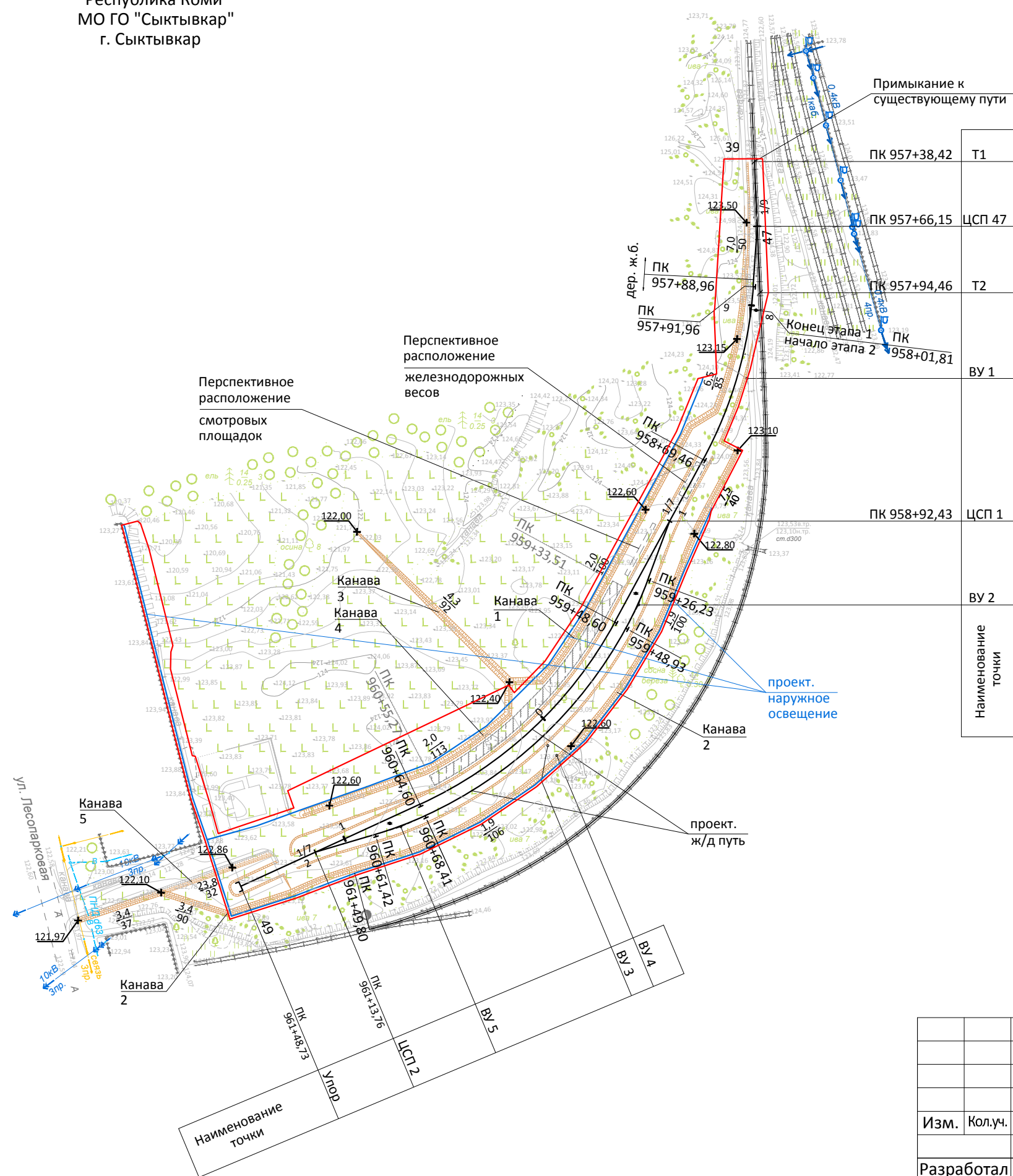
Номер пути	Обозначение точки	Координаты точки		Расстояние между точками, м	Пикет		Прямая вставка, м
		X	Y		НК	КК	
108	T1	13842,35	11882,41				
1	ЦСП 47	13814,66	11883,62	27,72	-	-	27,72
1	ВУ 1	13749,63	11879,26	65,17	957+91,96	958+69,46	25,81
1	ВУ 3	13592,69	11794,02	178,60	959+48,60	960+64,60	79,14
1	Упор	13532,72	11662,85	144,23			84,14
2	ЦСП 1	13688,71	11846,17		-	-	
2	ВУ 2	13652,91	11832,88	38,18	959+26,24	959+48,94	26,81
2	ВУ 4	13652,91	11846,17	73,27	959+48,94	960+68,42	0,00
2	ВУ 5	13652,91	11846,17	73,27	960+68,42	960+91,12	0,00
2	ЦСП 2	13652,91	11846,17	38,18	-	-	26,81

Ведомость водоотводных сооружений

Обозначение на плане	Вид сооружения	Границы				Протяженность, м
		Начало		Окончание		
		X	Y	X	Y	
Канавы N 1	Продольная канава правая	13823.58	11879.02	13619.90	11777.68	242
Канавы N 2	Продольная канава левая	13718.89	11875.21	13518.08	11593.23	380
Канавы N 3	Продольная канава правая	13619.90	11777.68	13684.15	11712.54	92
Канавы N 4	Продольная канава правая	13563.11	11689.57	13619.90	11777.68	113

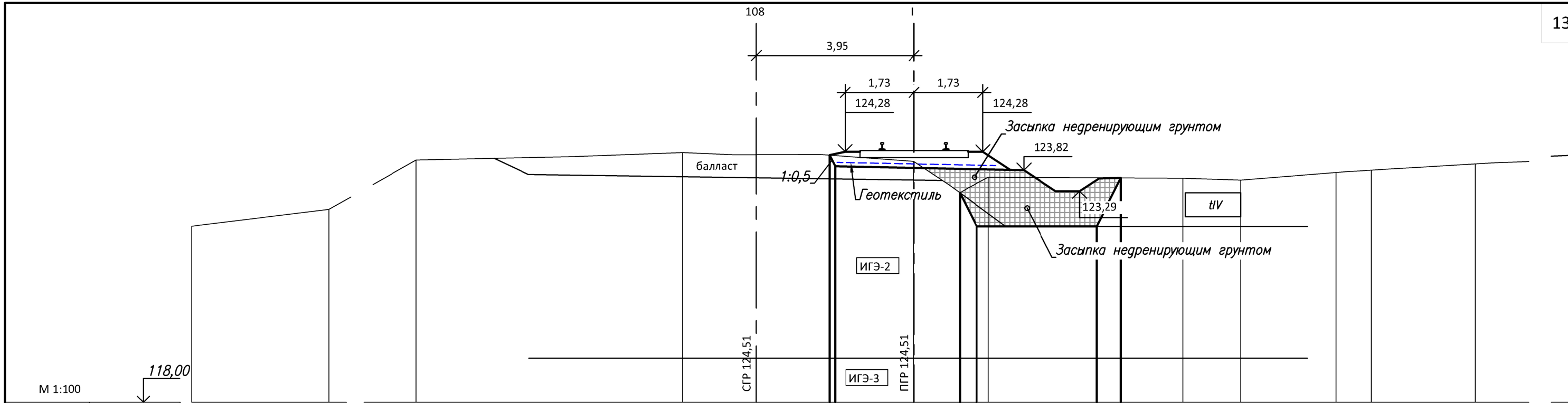
Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения ЛО;
- проектируемые ж/д пути;
- проектируемое наружное освежение;
- проектируемые сооружения по проекту;
- грузовые фронты;
- проектные продольные уклоны;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф



Примечание:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, представлены в виде топографической съемки, в масштабе 1:500.
ЛО, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

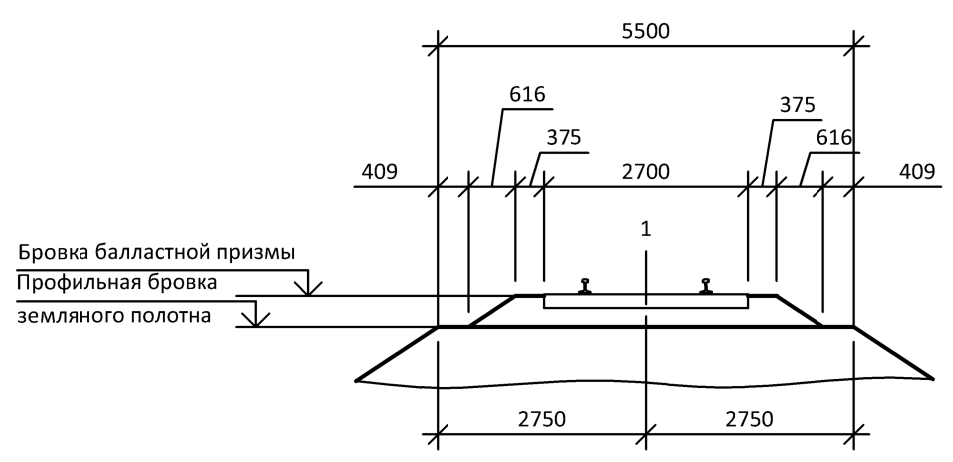
						1308-2019-ППТ-МО.ГЧ		
						Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Синица				07.20	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Проверил	Паршуков				07.20			
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:2 000		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ПК «Аршин Коми»		



Проектные данные	Отметка, м														
	Расстояние, м														
Фактические данные	Отметка, м	122,41	122,84	124,07	124,26	0,14	124,04	123,25	123,64	123,61	123,57	123,76	123,82	123,97	124,19
	Расстояние, м	3,45	4,08	6,68	5,78	1,16	0,71	4,88	1,46	2,38	0,89	2,60	5,94		

ПК 958+00,00

Конструкции верхнего строения пути в прямом участке пути



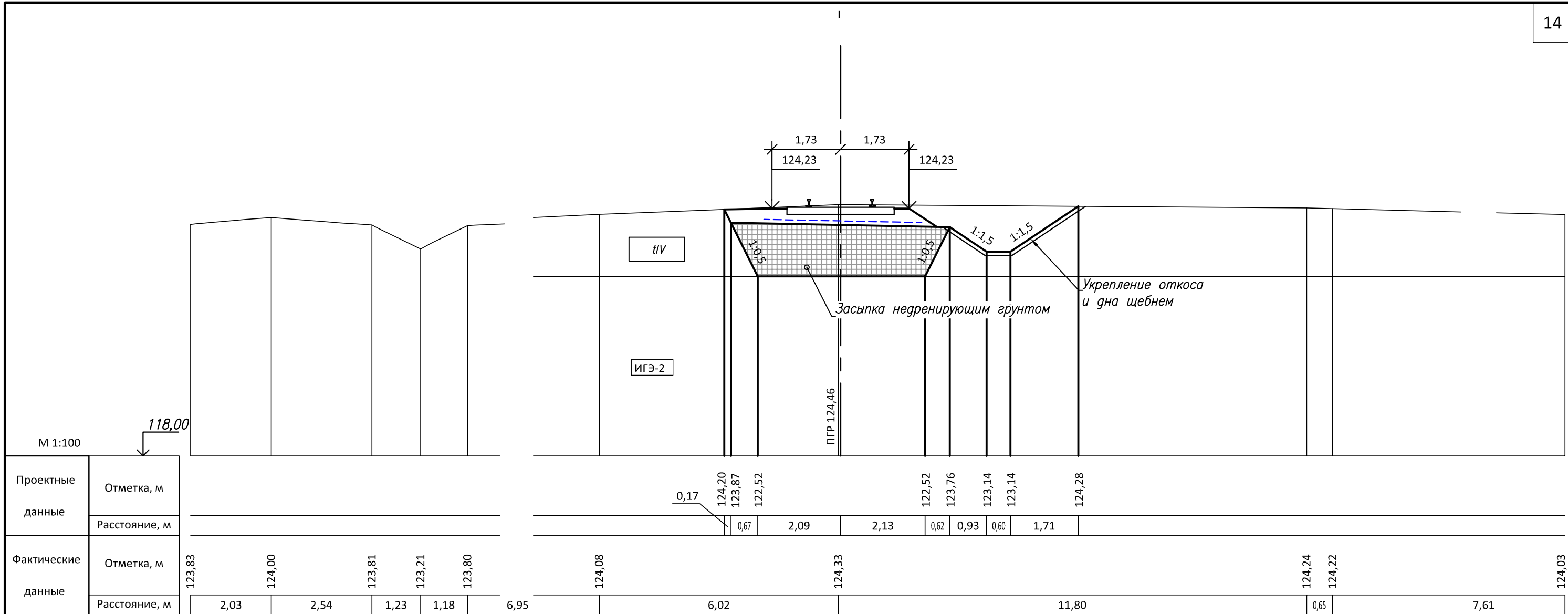
- Верхнее строение пути:
- рельсы Р65;
 - шпалы деревянные I типа;
 - балласт щебеночный;
 - толщина балластного слоя под шпалой - 0,25 м;
 - ширина балластной призмы по верху - 3,45 м

Условные обозначения видов грунтов

Обозначение	Номер ИГЭ	Группа разработки грунта по ГЭСН-81-02-01-2017	Примечание
t/v		35в	Насыпной грунт: суглинок бурый тяжелый мягкопластичный, с примесью песка, с включениями древесины
ИГЭ-1		35б	Суглинок тяжелый тугопластичный
ИГЭ-2		35а	Суглинок тяжелый мягкопластичный
ИГЭ-3		35а	Суглинок тяжелый текучепластичный

Примечание:
 Поперечные профили составлены по материалам полевых изысканий, выполненных ООО "Инженерные изыскания" по материалам полевых изысканий, произведенных в 2018 г.
 Пикетаж разбит по оси проектируемого пути. За начало пикетажа принят стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода N47 с пикетажным значением ПК 957+50,93 м.

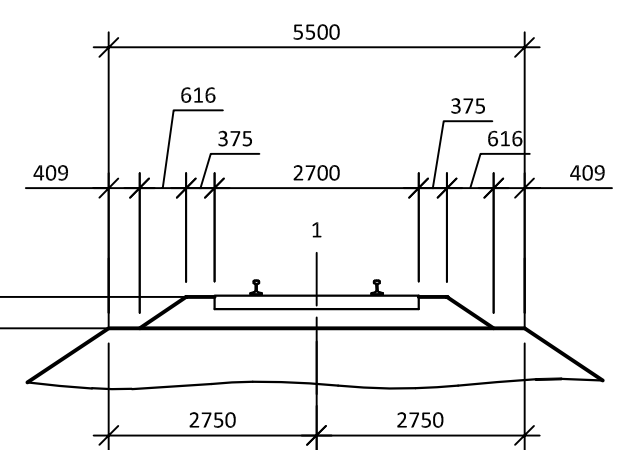
						1308-2019-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	2	4
Разработал		Синица		<i>Сед</i>	07.20		ПК «Аршин Коми»		
Проверил		Паршуков		<i>Паршуков</i>	07.20				
						Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечный профиль на ПК 958+00,00. Масштаб 1:100			



Проектные данные	Отметка, м	
	Расстояние, м	
Фактические данные	Отметка, м	123,83
	Расстояние, м	2,03

123,83	124,00	123,81	123,21	123,80	6,95	124,08	124,33	124,24	124,22	124,03

Конструкции верхнего строения пути в прямом участке пути



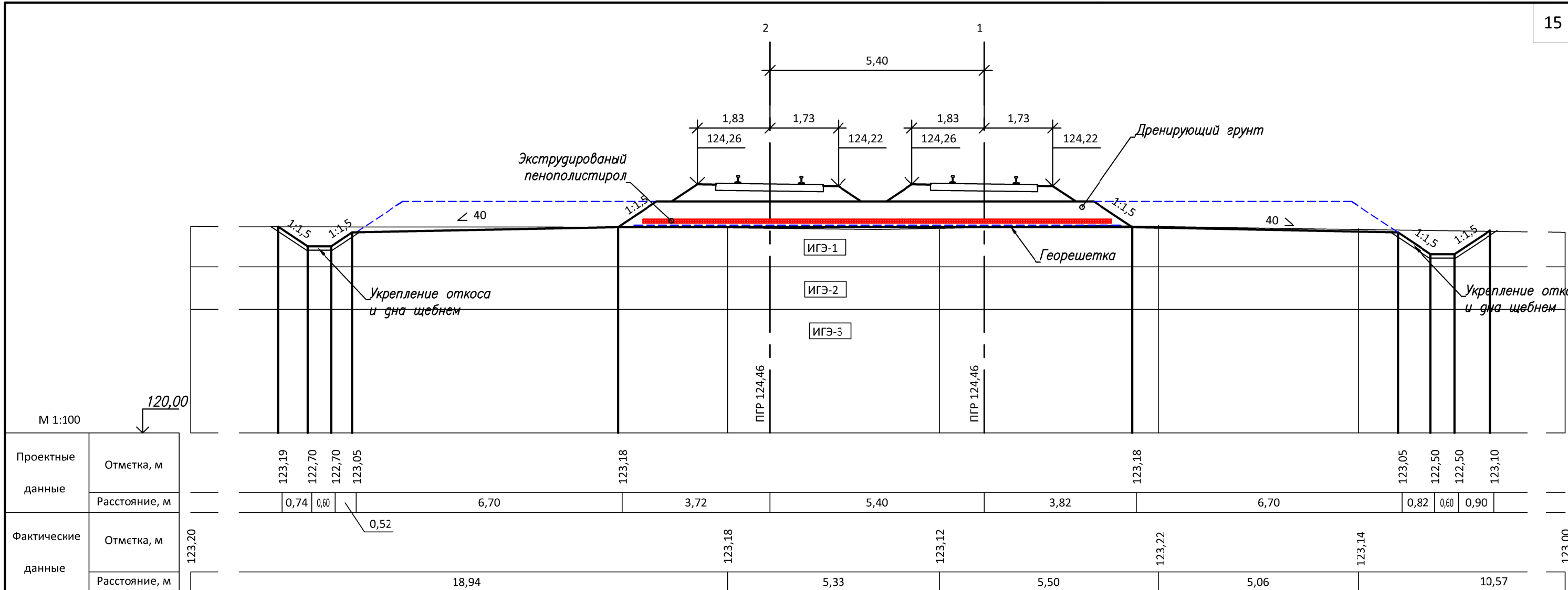
- Верхнее строение пути:
- рельсы Р65;
 - шпалы деревянные I типа;
 - балласт щебеночный;
 - толщина балластного слоя под шпалой - 0,25 м;
 - ширина балластной призмы по верху - 3,45 м

Условные обозначения видов грунтов

Обозначение	Номер ИГЭ	Группа разработки грунта по ГЭСН-81-02-01-2017	Примечание
t/v		35в	Насыпной грунт: суглинок бурый тяжелый мягкопластичный, с примесью песка, с включениями древесины
ИГЭ-1		35б	Суглинок тяжелый тугопластичный
ИГЭ-2		35а	Суглинок тяжелый мягкопластичный
ИГЭ-3		35а	Суглинок тяжелый текучепластичный

Примечание:
 Поперечные профили составлены по материалам полевых изысканий, выполненных ООО "Инженерные изыскания" по материалам полевых изысканий, произведенных в 2018 г.
 Пикетаж разбит по оси проектируемого пути. За начало пикетажа принят стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода N47 с пикетажным значением ПК 957+50,93 м.

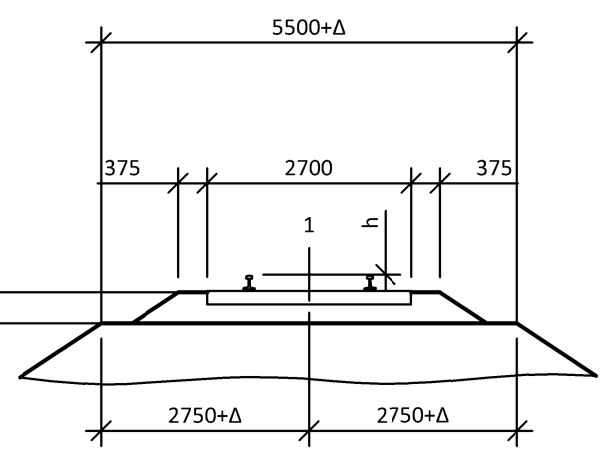
						1308-2019-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Синица		Сед	07.20		П	3	4
Проверил		Паршуков			07.20		ПК «Аршин Коми»		
						Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечный профиль на ПК 958+50,00. Масштаб 1:100			



Проектные данные	Отметка, м	123,19	122,70	122,70	123,05	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,05	122,50	122,50	123,10
	Расстояние, м	0,74	0,60	0,52	6,70	3,72	5,40	3,82	6,70	0,82	0,60	0,90		
Фактические данные	Отметка, м	123,20				123,18	123,12	123,22	123,14				123,00	
	Расстояние, м				18,94	5,33	5,50	5,06	10,57					

ПК 959+50,00

Конструкции верхнего строения пути в кривом участке пути



- Верхнее строение пути:
- рельсы Р65;
 - шпалы деревянные I типа;
 - балласт щебеночный;
 - толщина балластного слоя под шпалой - 0,25 м;
 - ширина балластной призмы по верху - 3,45 м
- Δ - уширение земляного полотна в кривой;
h - возвышение наружного рельса в кривой.

Условные обозначения видов грунтов

Обозначение	Номер ИГЭ	Группа разработки грунта по ГЭСН-81-02-01-2017	Примечание
	ИГЭ-1	35б	Суглинок тяжелый тугопластичный
	ИГЭ-2	35а	Суглинок тяжелый мягкопластичный
	ИГЭ-3	35а	Суглинок тяжелый текучепластичный

Бровка балластной призмы
Профильная бровка
земляного полотна

Примечание:
Поперечные профили составлены по материалам полевых изысканий, выполненных ООО "Инженерные изыскания" по материалам полевых изысканий, произведенных в 2018 г.
Пикетаж разбит по оси проектируемого пути. За начало пикетажа принят стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода N47 с пикетажным значением ПК 957+50,93 м.

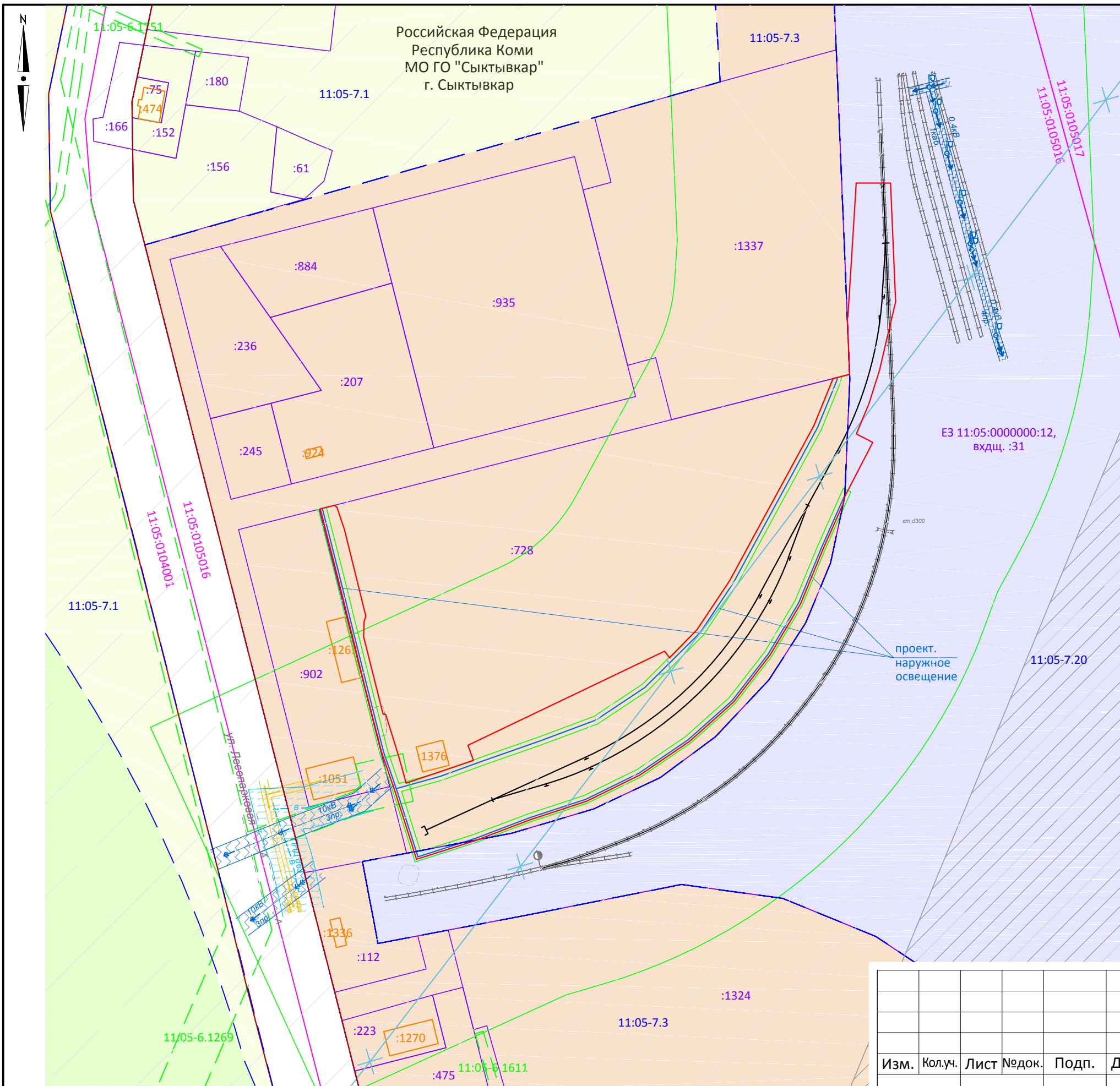
1308-2019-ППТ-МО.ГЧ

Строительство железнодорожного пути необщего пользования
ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования
№ 108 на станции Сыктывкар

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Синица		<i>Сед</i>	07.20		П	4	4
Проверил		Паршуков		<i>Паршуков</i>	07.20				

Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечный профиль на ПК 959+50,00. Масштаб 1:100

ПК «Аршин Коми»



- Условные обозначения:**
- - границы зон планируемого размещения ЛО;
 - - границы ЗОУИТ, проектируемого ЛО, подлежащие установлению;
 - - проектируемые ж/д пути;
 - - проектируемое наружное освещение
- Существующие ОКС:**
- - ж/д дорога;
 - - высоковольтная линия - 0,4 кВ;
 - - высоковольтная линия - 10 кВ;
 - - а/д (ул Лесопарковая);
 - В — - водопровод;
 - - линия связи
- Границы ЗОУИТ, виды которых предусмотрены ст. 105 ЗК РФ:**
- линий и сооружений связи - не менее, чем 2 м*;
 - санитарно-защитная зона водопровода - не менее, чем 10 м*;
 - высоковольтных линий - 0,4 кВ - не менее, чем 2 м*;
 - высоковольтных линий - 10 кВ - не менее, чем 5 м*;
 - зона нормирования параметров авиационных шумов;
 - приаэродромная территория;
 - ✕ - прибрежная защитная полоса;
 - - придорожные полосы
- Территориальные зоны:**
- инженерной и транспортной инфраструктур - зона объектов ж/д транспорта [ИТ-2.2];
 - производственная зона - зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности [П-3];
 - общественно-деловая зона - зона спортивных комплексов и сооружений [О-2.3];
 - рекреационная зона - лесопарковая зона, зона городских лесов [Р-2]
- Сведения ЕГРН:**
- - границы кадастрового квартала;
 - - границы земельного участка;
 - - границы ОКС;
 - - границы ЗОУИТ;
 - - границы тер.зоны;
- 11:05:0105016** - номер кадастрового квартала;
:31 - кадастровый номер земельного участка;
:1051 - кадастровый номер ОКС;
11:05-6.1269 - кадастровый номер ЗОУИТ;
11:05-7.20 - кадастровый номер тер.зоны

Примечание:
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, представлены в виде топографической съемки, в масштабе 1:500.
 ЛО, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
 В границах территории проектирования особо охраняемые природные территории и лесничества, отсутствуют.
 * ЗОУИТ устанавливаются в виде участков земли вдоль линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного и надземного ОКС, или от крайних проводов ОКС, с каждой стороны.

1308-2019-ППТ-МО.ГЧ					
Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Синица	Сед			07.20
Проверил	Паршуков				07.20
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
Стадия					
Лист					
Листов					
П 1 1					
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Масштаб 1:2 000					
ПК «Аршин Коми»					



Российская Федерация
Республика Коми
МО ГО "Сыктывкар"
г Сыктывкар

ГАУ
"СПАС-КОМИ"

ГКУ РК
"Управление
ППС и ГЗ"

Отдельный пост №1
Пожарной части №111
отряда ППС РК №11

Дополнительный офис
ГАУ "СПАС-КОМИ",
помещение №12

Сыктывкарский
аварийно-спасательный
отряд ГАУ "СПАС-КОМИ"

11:05:0105016

- Условные обозначения:
- - границы зон планируемого размещения ЛО;
 - - границы кадастрового квартала;
 - - границы административно-территориального образования;
 - - условные границы населенных пунктов;
 - 11:05:0105016 - номер кадастрового квартала;

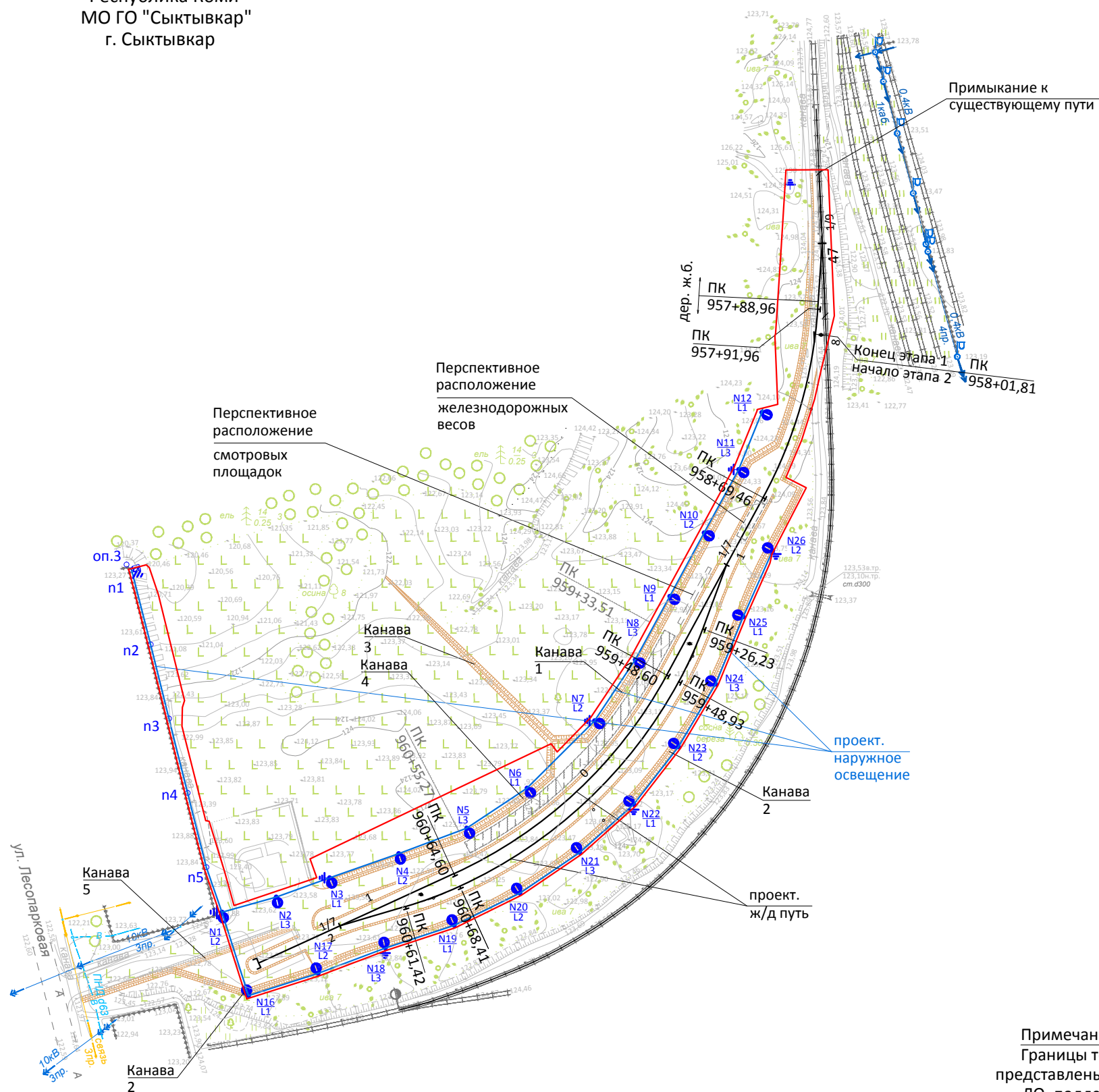
- город республиканского значения Сыктывкар с подчиненной территорией;
- село Выльгорт с подчиненной территорией;
- поселок городского типа Верхняя Максаковка с подчиненной территорией;

- плотно застроенный квартал в населенном пункте;
- редко застроенный квартал;
- садовые участки, дачи;
- + - кладбище;
- - улица магистральная и главная в городе;
- - а/д по населенному пункту;
- - а/д без покрытия;
- - - зимник;

- строения;
- станция, разъезд;
- аэродром, гидроаэродром;
- пристани, якорные стоянки;
- теле- радио- и радиорелейная вышка;
- линия электропередачи;
- ширококолейная ж/д;
- подразделения Государственной противопожарной службы;
- аварийно-спасательные службы и формирования

1308-2019-ППТ-МО.ГЧ									
Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Синица			07.20		П	1	1
Проверил		Паршуков			07.20	ПК «Аршин Коми»			
Схема границ территорий, подверженных рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:30 000									

Российская Федерация
Республика Коми
МО ГО "Сыктывкар"
г. Сыктывкар



- Условные обозначения:
- - границы зон планируемого размещения ЛО;
 - - проектируемые ж/д пути;
 - - проектируемое наружное освещение;
 - - проектируемые сооружения по проекту;
 - грузовые фронты;
 - - опора освещения без светильника и кронштейна;
 - n1 - № опоры освещения без светильника;
 - N1 - опора освещения с кронштейном и светодиодным светильником;
 - N1/L2 - в числите - порядковый № опоры, в знаменателе - указание фазировки светильника (L1, L2 или L3);
 - - защита от грозowych перенапряжений: ОПН на СИП-2, наружный токоотвод и заземлитель

Ведомость железнодорожных путей

Номер пути	Наименование пути	Граница пути			Длина пути, м		Тип рельса
		от стрелки	через стрелки	до стрелки (упора)	полная	полезная	
1	Погрузочный	47	1, 2	Упор	398	146	P65
2	Обгонный	1	-	2	238	150	P65

Ведомость стрелочных переводов

Тип рельса	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Тип стрелочного перевода	Материал брусьев	Номер стрелочного перевода	Количество, шт.	Проект	
Укладываемые вновь							3	
P65	правый	1/9	обыкновенный	ж.б.	47	1	2769	
P65	левый	1/7	обыкновенный	деревянные	1	1	ЛТПТ 665121.103	
P65	правый	1/7	обыкновенный	деревянные	2	1	ЛТПТ 665121.103	

Ведомость опор и осветительных приборов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
N1, N16	YA23 по 21.0112-01	Опора угловая анкерная ж/б со светильником Победа LED-150-ШБ1/К50	2	Высота установки светильника 9 м, вылет светильника от центра опоры 2 м
		на кронштейне 1.К1-2,0-2,0-ПЗ		
N26	K21 по 21.0112-01	Опора концевая ж/б со светильником Победа LED-150-ШБ1/К50	1	Высота установки светильника 9 м, вылет светильника от центра опоры 2 м
		на кронштейне 1.К1-2,0-2,0-ПЗ		
n1	K21 по 21.0112-01	То же, без светильника и кронштейна	1	
N2-N12, N17-N25	YA21 по 21.0112-01	Опора угловая анкерная ж/б со светильником Победа LED-150-ШБ1/К50	20	Высота установки светильника 9 м, вылет светильника от центра опоры 2 м
		на кронштейне 1.К1-2,0-2,0-ПЗ		
n2-n5	ПЗ3 по НТЦ-35.0016-01	Опора промежуточная ж/б без светильника и кронштейна	4	Высота установки светильника 9 м, вылет светильника от центра опоры 2 м

Примечание:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, представлены в виде топографической съемки, в масштабе 1:500.
ЛО, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

1308-2019-ППТ-МО.ГЧ							
Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Синица			<i>Сед</i>	07.20		
Проверил	Паршуков			<i>[Signature]</i>	07.20		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2 000					П	1	1
ПК «Аршин Коми»							

4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, в отношении которой разрабатывается ППТ, находится в Республике Коми, г Сыктывкар, в 50 м западнее от ул Лесопарковая.

По климатическому районированию территория проектирования находится в северной части Вычегодского района. Климат территории умеренно континентальный и отличается суровостью в течение всего года – продолжительной холодной зимой и коротким прохладным летом. Климатические параметры указываются по данным м/с г Сыктывкар [приложение Г].

Климатическое районирование.

Согласно 131.13330.2012 строительно-климатический район – IV.

Согласно СП 20.13330.2011 район проектирования по давлению ветра – 1; по толщине стенки гололеда – 2; по весу снегового покрова – 5.

Согласно ПУЭ – 7-е издание район проектирования по давлению ветра – 1 (400 Па), по толщине стенки гололеда 2 (15 мм).

В геоморфологическом отношении территория проектирования приурочена к водораздельной поверхности. Ближайший водоток – р Дырнос, протекает на расстоянии 1,2 км к СЗ от участка проектирования, паводковыми водами не затопливается. Водоохранная зона р Дырнос – 50 м.

Морозное пучение. К неблагоприятным инженерно-геологическим процессам, распространенным в пределах территории проектирования, относятся процессы морозного пучения.

Согласно ГОСТ 25-100 суглинки мягкопластичные и текучепластичные относятся к сильнопучинистым грунтам, суглинки тугопластичные – к среднепучинистым грунтам.

Потенциальная площадная пораженность территории процессами морозного пучения грунтов более 75 %. Согласно СП 115.13330.2016, процесс отнесен к опасным. При проектировании мелкозаглубленного фундамента стоит учесть наличие пучинистых грунтов в верхней части разреза.

Согласно приложению И СП 11-105-97 по типу подтопления территория проектирования относится к району III-Б-1 (подтопление отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории). Процесс отнесен к умеренно опасным.

Процессы заболачивания не выявлены.

Сейсмичность. Грунты согласно СП 14.13330.2014 по сейсмическим свойствам относятся к II категории. Исходная сейсмичность по картам ОСР-97-А; В; С составляет 5 баллов.

На основании обобщения геолого-геофизических исследований, исторических сведений о землетрясениях и новых инструментальных данных, можно констатировать, что район территории проектирования попадает в асейсмичную зону, расположенную между зонами слабо выраженной сейсмичности – Припечорской сейсмогенной зоны северо-западного направления и Южно-печорской зоны меридионального направления.

Карстоопасность. Местные региональные карты районирования по карстоопасности отсутствуют. По данным рекогносцировочного обследования визуальных признаков проявления карста не обнаружено.

Геокриологические условия. Территория проектирования расположена за пределами границы распространения многолетнемерзлых грунтов.

Склоновые процессы (оползни, обвалы, осыпи и пр.) отсутствуют. Процессы суффозии, эрозии, термокарста отсутствуют.

По классификационным признакам и по пространственному залеганию, с учетом генезиса, номенклатурного вида и физико-механических свойств выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ – 1 – Суглинок тяжелый, тугопластичный;
- ИГЭ – 2 – Суглинок тяжелый, мягкопластичный;
- ИГЭ – 3 – Суглинок тяжелый, текучепластичный.

В геологическом строении разреза на изученную глубину до 6 м участвуют верхнечетвертичные элювиально-делювиальные осадки, перекрытые почвенно-растительным слоем и техногенные насыпные грунты.

Элювиально-делювиальные и озерные отложения (edIII) литологически представлены бурыми, серо-бурыми, серыми суглинками тяжелыми, от текучепластичной до тугопластичной консистенции, без включений обломочного материала. Вскрытая мощность отложений 6,0 м. Перекрыты элювиально-делювиальные отложения почвенно-растительным слоем и в одной скважине – техногенными насыпными грунтами.

Техногенные насыпные грунты (tIV) вскрыты в одной скважине, слагают верхнюю часть вскрытого разреза. Представлены суглинком бурым, тяжелым, мягкопластичным, с линзами песка мелкого, средней степени водонасыщения, с включением древесины. Вскрытая мощность отложений 1,8 м.

Категория сложности природных условий территории строительства в соответствии с СП 115.13330.2016 – простая.

Сложность инженерно-геологических условий согласно приложению А СП 47.13330.2016, определена как средняя (II):

- геоморфологические условия – I;
- геологические условия – I;

- гидрогеологические условия – I;
- геологические и инженерно-геологические процессы – II;
- специфические грунты – I;
- природно-технические условия производства работ – I.

Территория проектирования характеризуется простым гидрогеологическим строением. На глубину вскрытого разреза (6 м) выдержанные водоносные горизонты не встречены. В толще элювиально-делювиальных суглинков встречаются пропластки поровой воды.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект – железнодорожные пути №1 и №2. Проектируемое путевое развитие позволит осуществлять прием и отправление подвижного состава с целью производства погрузочных работ. Постоянного пребывания людей на территории не предусматривается. Дорожная сеть развита хорошо, проезд к участку возможен круглогодично.

Начальным пунктом линейного объекта является стык рельсов в месте примыкания к пути общего пользования №108 стрелочным переводом №47 (окончательно номер стрелочного перевода в месте примыкания будет определен при переходе на баланс ОАО РЖД). Конечным пунктом линейного объекта является железнодорожный упор. Место примыкания к пути общего пользования №108 – 95 км ПК 7.

Территория проектирования железнодорожных путей необщего пользования находится в г Сыктывкар в 50 метрах западнее от ул Лесопарковая.

Для размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар», предусмотрен земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105016:728, площадью 37385 м², который принадлежит ООО «ТЕРРА-КОМИ» на праве аренды, на основании договора аренды земельного участка от 17.06.2015 №01/15-120 [приложение Е].

Проектируемый линейный объект (железнодорожные пути и сети наружного освещения) основной своей частью располагается на земельном участке 11:05:0105016:728 и частично попадает в границы земельного участка 11:05:0105016:31.

Маршрут прохождения линейного объекта, обусловлен конфигурацией земельного участка, а также предполагаемой технологией производства работ.

Исходя из вышеуказанного, предусмотрен отвод полосы земли для железнодорожных путей и сетей наружного освещения:

- для временного (краткосрочного) пользования – на период строительства и капитального ремонта – границы зон планируемого размещения линейного объекта, площадь – 14743 м²;
- для бессрочного (постоянного) пользования – земельные участки (части земельных участков) для размещения железнодорожных путей и проектируемого стрелочного перевода №47, путем дальнейшей постановки на ГКУ и заключения договоров субаренды, основные характеристики приведены в экспликация образуемых земельных участков (частей земельных участков) 1308-2019-ПМТ.

Земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38-1,0 кВ (проектируемые сети наружного освещения) в постоянное пользование не предоставляются согласно «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1».

При определении ширины полосы отвода учитываются: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия, необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "отлета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

Ширина полосы отвода соответствует максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно техническим условиям предусматривается устройство двух железнодорожных путей необщего пользования общей протяженностью 636 м и 3 стрелочных перевода [приложение Ж].

Для вновь запроектированных железнодорожных путей и проездов наружное освещение, выполняемое светодиодными консольными светильниками на проектируемых опорах (железобетонные стойки типа СВ). Высота установки светильников над уровнем

земли 9,0 м. Расстояние от опор освещения до проектируемых железнодорожных путей выбрано с учетом требования ПУЭ – не менее высоты опор с кронштейном и светильником плюс три метра до габарита приближения строений проектируемых путей.

Проектируемое земляное полотно представлено:

- от ПК 957+38,32 до ПК 958+66,51 – нулевым местом;
- от ПК 958+66,51 до ПК 961+48,73 – насыпью.

На всей протяженности проектируемого железнодорожного пути предусмотрено устройство водоотводных сооружений, для отвода поверхностных вод от земляного полотна запроектированы продольные канавы и лотки:

- канава № 1 – с выходом канаву 3;
- канава № 4 – с выходом канаву 3;
- канава № 3 – с ПК 23+50 до ПК 26+10 с выходом воды в пониженное место рельефа;
- канава № 2 – с выходом воды в существующую канаву.

Продольный уклон водоотводных сооружений принят не менее 2 ‰. Ширина канав по низу не менее 0,6 м, глубина не менее 0,4 м. Крутизна откосов канав – 1:1,5. Укрепление откосов и дна канав – щебневанием.

Участок пути от ПК 958+69,46 до ПК 958+89,46 предусмотрен для устройства железнодорожных весов в перспективе.

Участок пути от ПК 961+31,73 до ПК 961+48,73 предусмотрен для строительства в перспективе ангара для локомотива.

На отводимых площадях в краткосрочной аренде предусматриваются:

- монтажная зона для строительства железнодорожных путей;
- площадка складирования материалов;
- временный административно-бытовые помещения и жилой городок;
- площадка для складирования грунта;
- площадки стоянки техники.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми ОКС (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки ППТ отсутствуют.

Проектируемый путь необщего пользования №1 примыкает к пути общего пользования №108 станции Сыктывкар, данное место примыкания согласовано с причастными службами ОАО РЖД [приложение Д].

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ А Распоряжение о подготовке документации по планировке территории

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ**

от 20.07.2020 № 7/1623
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в кадастровом квартале 11:05:0105016

Руководствуясь ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании обращения ООО «ТЕРРА-КОМИ» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «ТЕРРА-КОМИ» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0105016 по объекту: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации




Н.С. Хозяинова

ПРИЛОЖЕНИЕ Б Техническое задание на выполнение землеустроительных работ по объекту

Приложение № 1
к договору № 23/06 от 23.06.2020 г.

«Согласовано»
Председатель
ИЖ «Аршии Коми»

_____ Е.А. Килушев
_____ 2020 г.

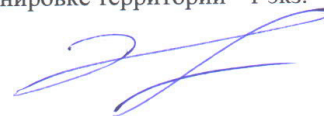
«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Терра-Коми»

_____ В.З. Ткешелиадзе
_____ 2020 г.

**Техническое задание на выполнение землеустроительных работ по объекту:
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с
примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар»**

1. Земельные участки.
Земельные участки, площадью 14880 кв.м из состава земель населенных пунктов расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая.
2. Объект:
 - 2.1 Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар.
3. Цель работ:
Разработка и утверждение документации по планировке территории.
4. Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком.
 - Границы отвода земельных участков в электронном формате.
 - Проектная документация объекта проектирования.
 - Материалы инженерных изысканий (Технический отчет).
5. Виды и содержание работ.
 - сбор исходных данных в т.ч. сведения ЕГРН;
 - получение разрешения в МОГО «Сыктывкар» на разработку документации по планировке территории;
 - разработка и согласование документации по планировке территории с заинтересованными лицами (собственниками земельных участков в случае необходимости);
 - сопровождение проведения публичных слушаний;
 - утверждение документации по планировке территории;
6. Требования к выполнению работ.
 - Оформление согласно действующего законодательства и нормативных документов МОГО «Сыктывкар»;
 - Проект межевания территории разработать в составе проекта планировки территории.
7. Перечень нормативных документов.
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

8. Результаты выполненных работ.

- Разрешение на разработку документации по планировке территории - 1 экз.;
- Утвержденный проект планировки и проект межевания территории – 1 экз.;
- Протокол о проведении публичных слушаний - 1 экз.;
- Постановление об утверждении документации по планировке территории - 1 экз.



ПРИЛОЖЕНИЕ В Градостроительный план земельного участка

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального
Хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/п

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	1	3	0	1	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	1	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от 30.05.2019 № 11-01/173876 ООО «Терра-Коми»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Коми

(субъект Российской Федерации)

МО ГО «Сыктывкар»

(муниципальный район или городской округ)

г. Сыктывкар

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	13686.87	11611.47
2	13751.61	11866.25
3	13749.17	11866.35
4	13692.9	11863.92
5	13661.12	11857.15
6	13632.15	11845.15
7	13604.76	11827.45
8	13577.54	11801.83
9	13557.94	11775.38
10	13542.82	11743.32
11	13531.15	11703.96
12	13521.56	11653.47
13	13553.61	11645.33
14	13626.3	11626.86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

11:05:0105016:728

Площадь земельного участка

37 385 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»**

Начальник **Владимир Владимирович Осипов**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(при наличии)

(подпись)

В. В. Осипов

(расшифровка подписи)

11.06.2019

Дата выдачи

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации П-3. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:
Предприятия IV класса вредности по классификации СанПиН. Предприятия V класса вредности по классификации СанПиН. Склады IV класса вредности по классификации СанПиН. Склады V класса вредности по классификации СанПиН. Оптовые базы IV класса вредности по классификации СанПиН. Оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН. Озеленение специального назначения. Пункты первой медицинской помощи. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей и с ремонтными мастерскими и гаражами. Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные. Ветеринарные поликлиники и станции с содержанием животных и без содержания животных. Отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны. Опорные пункты охраны общественного порядка. Бизнес-центры, офисные центры. Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты. Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации. Научные и опытные станции, метеорологические станции. Электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции большой мощности. Газохранилища. АТС, районные узлы связи. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности. Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины. Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни. Локальные канализационные очистные сооружения. Локальные очистные сооружения поверхностного стока. Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи. Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы. Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест). Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест). Парки подвижного состава, депо, автобазы, гаражи грузового и специального транспорта. Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест. Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест. Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси). Стоянки внешнего транспорта. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны. АЗС (бензиновые). АЗС (газовые и многотопливные). Речные станции. Вертолетные площадки. Разворотные площадки (кольцо) городского пассажирского транспорта. Перегрузочные комплексы внешнего автомобильного транспорта. Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства. Лесопитомники. Мусороперерабатывающие комплексы. Пункты утилизации снега, снегосвалки. Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи. Объекты инженерной защиты населения от ЧС.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, школы и клубы служебного собаководства). Животноводство (животноводческие комплексы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики).

вспомогательные виды использования земельного участка:

Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования. Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательских лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий. Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные. Погрузо-разгрузочные площадки. Объекты пожарной охраны.

2.3. Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Минимальный размер земельного участка - не подлежит ограничению; Максимальный размер земельного участка - не подлежит ограничению;	Минимальный отступ от зданий до красной линии – 5 м; Минимальный отступ зданий до границ земельного участка – 3 м	Не подлежит ограничению	80%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеются

N _____, _____,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____,
 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеются

N _____, _____,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Н-3 – Приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» с полосой воздушных подходов – 30 000 м.

Н-4 (3749 кв. м) - Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (4000-5000 м).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ;

Федеральный закон от 30.03.99 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

СанПиН 2.1.2.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения".

Н-6 (222 кв. м) – санитарно-защитная зона ЛЭП 10 кВ ТП-220-232-301-163-1080-1081-309-219-1027 (20 м)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов»;

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»
Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г.

В границах коридоров ЛЭП допускается проведение работ по озеленению и благоустройству территории; сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля; размещение площадок для временного хранения автотранспорта, прокладка инженерных сетей.

В границах коридоров ЛЭП запрещается:

- новое строительство жилых, общественных и производственных зданий;
- предоставление земель под дачные и садово-огороднические участки;
- размещение новых сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта;
- производство работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами, выполнение ремонта машин и механизмов;
- размещение площадок спортивных, игровых, для отдыха

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона Н-3	Весь участок		
Зона Н-4	1	12686.26	11086.75
	2	13543.28	11744.29
	3	13699.57	11864.21
	4	13948.5	12055.2
Зона Н-6	1	13564.35	11628.85
	2	13567.21	11641.87
	3	13569.34	11651.54
	4	13546.53	11656.55
	5	13544.57	11647.63
	6	13541.44	11633.36

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов **Не имеется**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

кадастровый квартал 11:05:0105016

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ОАО «Сыктывкарский водоканал»

наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)
информация отсутствует

реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
водоснабжение, водоотведение

вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения
информация отсутствует

информацию о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
информация отсутствует

сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

информация отсутствует

срок действия технических условий.

Филиал «Коми» ПАО «Т-плюс» Сыктывкарские тепловые сети

наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)

информация отсутствует

реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

теплоснабжение

вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения

информация отсутствует

информацию о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

информация отсутствует

сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; срок действия технических условий.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, Муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Республики Коми от 28 октября 2017 г. № 24/2017-330 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар"

Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Республики Коми от 10 декабря 2015 г. № 03/2015-57 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар"

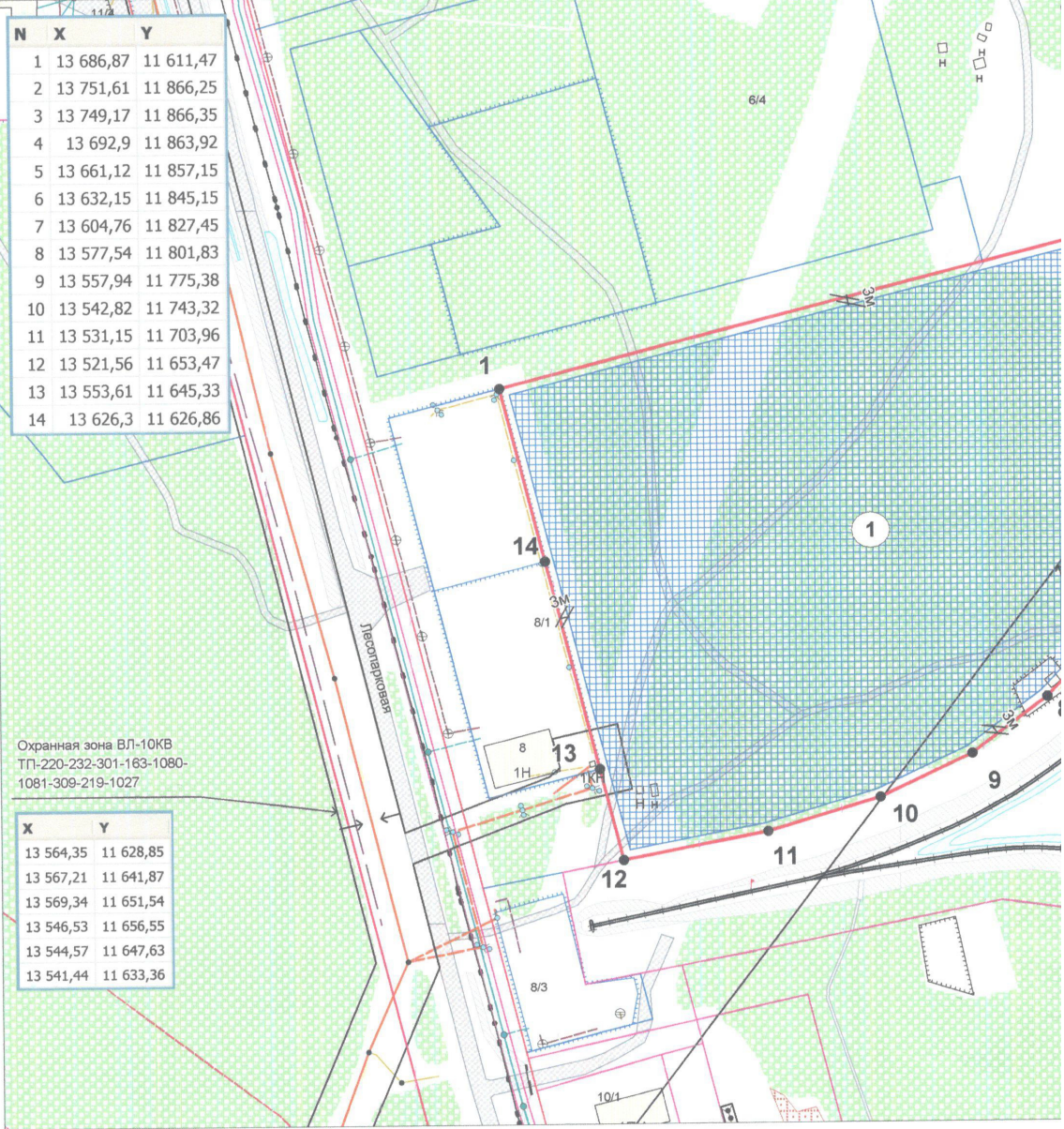
При проектировании и строительстве в границах расчетных районов следует предусматривать обеспечение парковочных мест возле общественных объектов в соответствии с таблицей

Объекты посещения	Расчетные единицы	Число машино-мест на расчетную единицу
Административно-управленческие учреждения	100 служащих	15 - 25
Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер	100 служащих	20 - 35
Научные и проектные организации, ВУЗы	100 сотрудников	10 - 35
Промышленные и коммунально-складские объекты	100 сотрудников	10 - 15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торгового зала больше 200 кв.м (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД)	100 кв.м торговой площади	5 - 7
Рынки	100 торговых мест	40 - 50
Рестораны, кафе общегородского значения	100 мест	8 - 15
Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры общегородского значения	100 мест	15 - 20
Музеи, выставки	100 посетителей	10 - 12
Гостиницы высшей категории	100 мест	12 - 20
Прочие гостиницы	100 мест	8 - 10
Больницы	100 коек	4 - 6
Поликлиники	100 посещений в смену	2 - 3
Спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей	100 мест	4 - 10
Вокзалы всех типов транспорта	100 пассажиров, в час пик"	10 - 15
Городские парки	100 посетителей	5 - 7
Пляжи	100 посетителей	15 - 20
Лесопарки и заповедники	100 посетителей	7 - 10
Базы отдыха	100 посетителей	10 - 15
Береговые базы маломерного флота	100 посетителей	10 - 15
Дома отдыха, санатории	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
Мотели и кемпинги		По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест	7 - 10

11. Информация о красных линиях: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-
2	-	-

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка № 006682П



N	X	Y
1	13 686,87	11 611,47
2	13 751,61	11 866,25
3	13 749,17	11 866,35
4	13 692,9	11 863,92
5	13 661,12	11 857,15
6	13 632,15	11 845,15
7	13 604,76	11 827,45
8	13 577,54	11 801,83
9	13 557,94	11 775,38
10	13 542,82	11 743,32
11	13 531,15	11 703,96
12	13 521,56	11 653,47
13	13 553,61	11 645,33
14	13 626,3	11 626,86

Охранная зона ВЛ-10КВ
 ТП-220-232-301-163-1080-
 1081-309-219-1027

X	Y
13 564,35	11 628,85
13 567,21	11 641,87
13 569,34	11 651,54
13 546,53	11 656,55
13 544,57	11 647,63
13 541,44	11 633,36

Масштаб 1:2000

Площадь земельного участка 37385 кв.м.

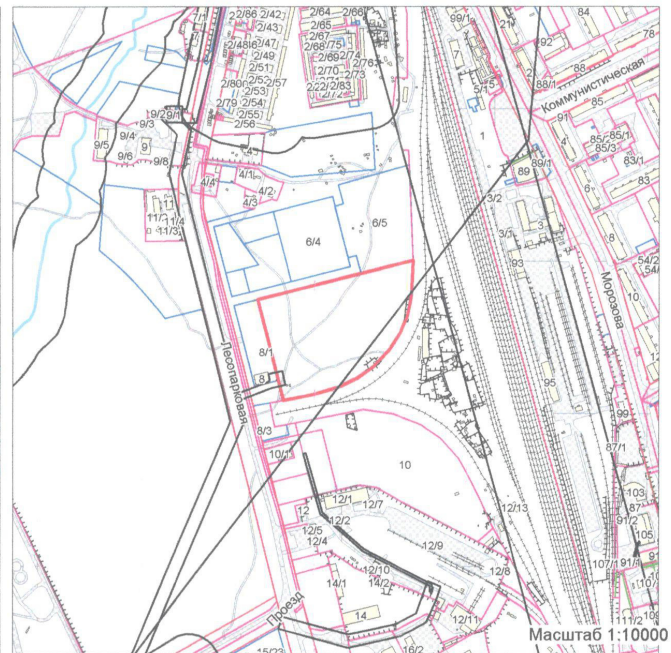
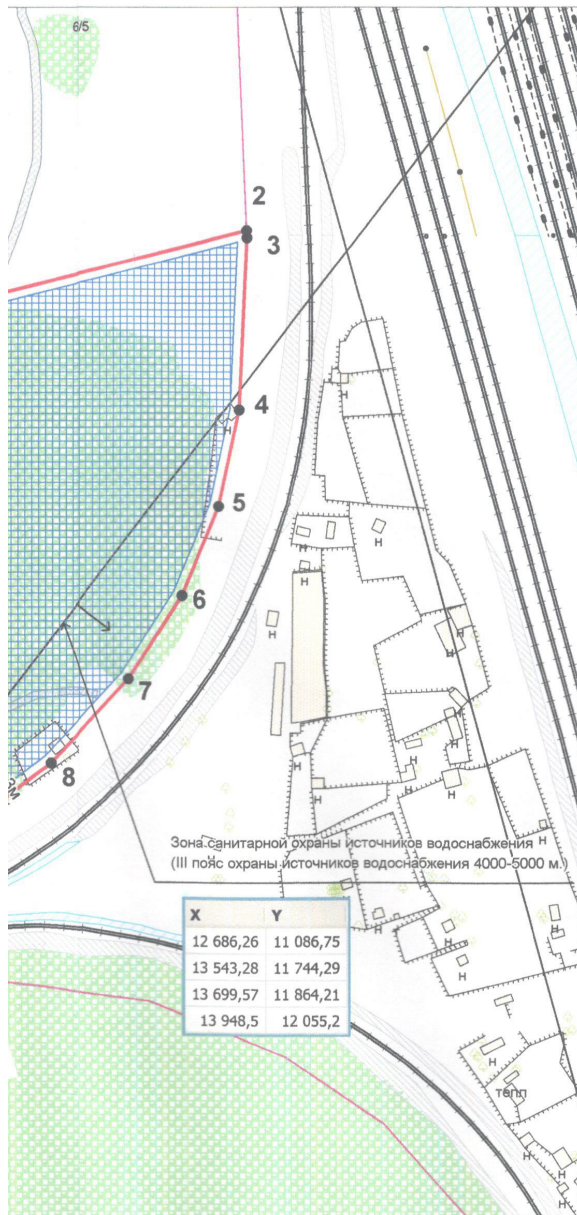
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2016 г. ИП Колесов К.П.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 6.6.2019г. Муниципальным бюджетным учреждением "Архитектурно-планировочное бюро"

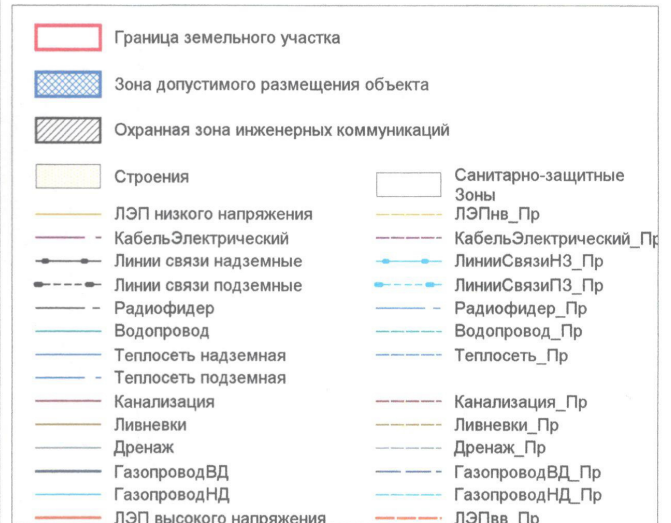
Экспликация объектов:

① - Зона допустимого размещения объекта

Ситуационный план



Условные обозначения:



		подпись	дата	Заказчик: ООО "ТЕРРА-КОМИ"	Ограничения использования зем. участков и объектов кап. стр-ва: Н-4;Н-3;Н-6
Нач. УАГСиз	В.В. Осипов	<i>[Signature]</i>	06.19	Объект по ул. Лесопарковой г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми	Территориальная зона: П-3
Подготовлено				Чертеж градостроительного плана земельного участка	Стадия
Директор МБУ "АПБ"	Е.В. Мартынова			План участка М 1:2000	Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"
З. Директора МБУ "АПБ"	А.В. Курлаева	<i>[Signature]</i>	10.06.19	Ситуационный план М 1:10000	
Исполнитель	Т.С. Романец	<i>[Signature]</i>	07.06.19		
Графика	Д.Л. Орешников		6.6.2019г.		

ПРИЛОЖЕНИЕ Г Климатические характеристики

РОСГИДРОМЕТ

ФИЛИАЛ ФГБУ СЕВЕРНОЕ УГМС
«ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ»

(Филиал ФГБУ Северное УГМС «Коми ЦГМС»)

местечко Дырнос, 88, г. Сыктывкар, 167983

Телеграфный адрес: Сыктывкар Погода

Телефон (8212) 32-32-58;

факс (8212) 21-31-44

E-mail: pogoda@meteoark.ru

ОКПО 37630135 ОГРН 1112901011640

ИНН/КПП 2901220654/110143001

Генеральному директору

ООО «Терра-Коми»

Ткешелнадзе В.З.

№ 01- 25/802 от 30.10.2019 г.

На Ваш запрос № 25/10 от 25.10.2019 сообщаем краткую климатическую характеристику по данным метеостанции Сыктывкар Республики Коми:

1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца **плюс 22.8 °С**.
2. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца **минус 15.3 °С**.
3. Среднегодовая повторяемость направления ветра и штилей

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
15	6	5	6	29	17	14	8	6

4. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, **7м/с**.
5. Согласно Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденным приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273, коэффициент стратификации атмосферы **A равен 160**.

Начальник филиала ФГБУ
Северное УГМС «Коми ЦГМС»

исп. Микушева Г.Н.
32 08 22



Козел. О.Г.

РОСГИДРОМЕТ
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Северное управление по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды»
ФИЛИАЛ ФГБУ СЕВЕРНОЕ УГМС
«ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ»
(Филиал ФГБУ Северное УГМС «Коми ЦГМС»)

местечко Дырнос, 88, г. Сыктывкар, 167983
Телефон (8212) 32-32-58; факс (8212) 21-31-44
E-mail: pogoda@meteork.ru

№ 06-16/483 от 05.11.2019 г.
на № 25/10 от 25.10.2019 г.

Генеральному директору
ООО «Терра-Коми»
В.З. Ткешелиадзе

На Ваш запрос сообщаем сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, необходимые для выполнения комплекса работ по инженерно-экологическим изысканиям по объекту «Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105016:728.

Фоновые концентрации веществ в атмосферном воздухе г. Сыктывкар
по данным наблюдений Филиала ФГБУ Северное УГМС «Коми ЦГМС» в 2013-2017 гг.
(по посту наблюдений №9 - г. Сыктывкар, Октябрьский пр-т)

Скорость ветра, м/с	Направление ветра, мг/м ³	Диоксид серы, мг/м ³	Оксид углерода, мг/м ³	Диоксид азота, мг/м ³
0-2	-	0,0027	2,216	0,060
3 и более	с	0,0023	1,879	0,060
	в	0,0016	1,855	0,056
	ю	0,0024	1,495	0,062
	з	0,0017	1,479	0,060

По фоновой концентрации оксида азота данные предоставить нет возможности, так как наблюдения по нему не ведутся.

Предоставленные сведения могут быть использованы только для указанных выше целей и объектов и не подлежат передаче третьим лицам. Срок действия справки — 5 лет с момента официального ответа на запрос, после чего фоновые концентрации подлежат корректировке в соответствии с РД 52.04.186-89.

Начальник филиала ФГБУ
Северное УГМС «Коми ЦГМС»



О.Г. Козел

Исп. Ермолаев Артем Александрович,
(8212) 21-34-55, klms.pogoda@gmail.com

№ 06-16/483 от 05.11.2019 г.
Страница 1 из 1

ПРИЛОЖЕНИЕ Д Акт выбора места примыкания**АКТ**

выбора места примыкания вновь строящегося железнодорожного пути необщего пользования ООО «Терра Коми» к железнодорожному пути №108 станции Сыктывкар с верхним строением и земляным полотном, являющегося собственностью ОАО «РЖД».

27 марта 2019г.

ст. Сыктывкар

Комиссия по выбору места примыкания вновь строящегося железнодорожного пути не общего пользования ООО «Терра Коми» к железнодорожному пути №108 общего пользования станции Сыктывкар с верхним строением и земляным полотном, являющегося собственностью ОАО «РЖД» и используемом «Пунктом оборота локомотивов «ТД-59» и находящемся на балансе Микуньская дистанция Северной дирекции инфраструктуры Сев. ж.д. филиала ОАО «РЖД» на праве свидетельства о государственной регистрации серии 11АА №877517 от 19.04.2012г в составе:

Председатель комиссии:

Гусев В.В. - заместитель главного инженера Северной железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Члены комиссии:

Ткешелиадзе В.З. - генеральный директор ООО «Терра Коми»

Малых С.Б. - начальник железнодорожной станции Сыктывкар.

Трудоношин Д.А. – главный инженер Микуньская дистанция Северной дирекции инфраструктуры.

Новиков С.В. – старший электромеханик Сольвычегодского регионального центра связи.

Попов А.В. – мастер участка водоснабжения ДТВУ-4

Летошников С.О. – старший электромеханик ЭЧ-7

Горюнов Е.Е. – Машинист инструктор ТД-59

Трошечкин В.Е.- начальник участка НГЧ-7

Дребенцов Д.Л. – электромеханик ЗАО «Компания ТрансТелеКом»

Горбунов С.А. – начальник Сольвычегодского сектора служба НРИ

приняли решение:

- Осуществить примыкание пути н/п ООО «Терра Коми» путем врезки стрелочного перевода в путь №108 станции Сыктывкар, используемый ТД-59 на 96км пк8+ 02м.
- Точное место примыкания определить техническим проектом строительства железнодорожного пути необщего пользования ООО «Терра Коми».
- В техническом проекте строительства железнодорожного пути необщего пользования ООО «Терра Коми» предусмотреть строительство 2-х путей с местом для обгона в упоре.
- В стрелке примыкания предусмотреть устройство для надежности запираания, и правильности положения остряков и осигнализации их при переводе. (МЛН).

В границах предполагаемого строительства железнодорожного тупика, устройств электроснабжения Сосногорской дистанции электроснабжения, устройств водоснабжения, водоотведения ДТВУ-4, устройств коммуникаций РЦС-4 и ТТК нет.

заместитель главного инженера
Северной железной дороги

Гусев В.В.

генеральный директор
ООО «Терра Коми»

Ткешелиадзе В.З.

начальник железнодорожной
станции Сыктывкар.

Малых С.Б.

главный инженер Микуньская дистанция
Северной дирекции инфраструктуры.

Трудоношин Д.А.

старший электромеханик Сольвычегодского
регионального центра связи.

Новиков С.В.

мастер участка
водоснабжения ДТВУ-4

Попов А.В.

старший электромеханик ЭЧ-7

Летошников С.О.

электромеханик
ЗАО «Компания ТрансТелеКом»

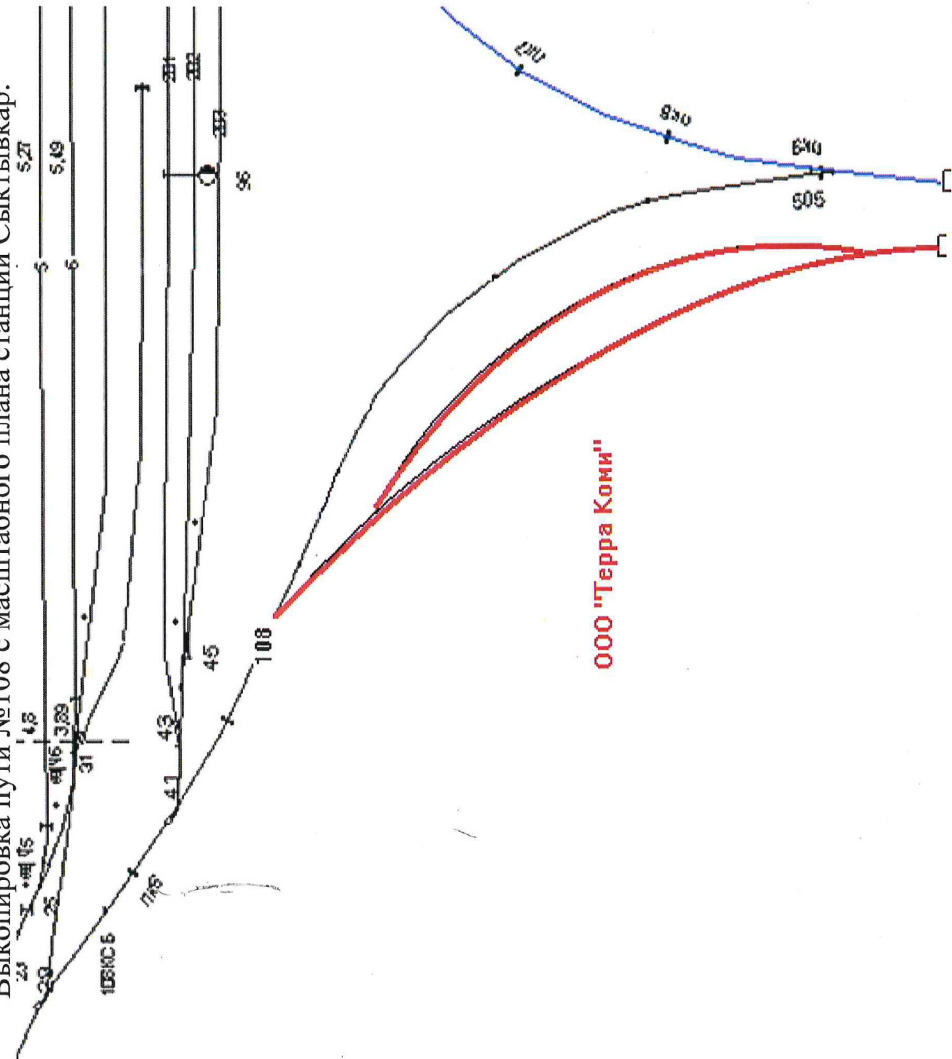
Дребенцов Д.Л.

Машинист инструктор ТД-59

Горюнов Е.Е.

К акту выбора места примыкания вновь строящегося железнодорожного пути необщего пользования ООО «Терра Коми» к железнодорожному пути №108 станции Сыктывкар с верхним строением и земляным полотном, являющегося собственностью ОАО «РЖД», от 27 марта 2019г.

Выкопировка пути №108 с масштабного плана станции Сыктывкар.



ПРИЛОЖЕНИЕ Е Договор аренды земельного участка**ДОГОВОР № 01/15-120
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Сыктывкар

«17» июня 2015 г.

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар», именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице заместителя начальника Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Уляшкиной Галины Петровны, действующего на основании Доверенности от 13.01.2015 г. № 01/1-19/5, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Текстиль Коми", именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице директора Малыгиной Валентины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 17.06.2015 г. № 6/1990, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок под кадастровым номером 11:05:0105016:728, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 37385 (тридцать семь тысяч триста восемьдесят пять) кв.м., в районе нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 4/4, для строительства объекта "Складской комплекс".

1.2. Настоящий Договор заключен сроком до 17.06.2020 г., и вступает в силу с момента государственной регистрации в установленном порядке.

2. Арендная плата

2.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в сумме 656712 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот двенадцать) руб. 39 коп.

2.2. Арендная плата начисляется с 17.06.2015 г. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.4.

2.3. Пересчет размера арендной платы производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, не требующем согласия АРЕНДАТОРА, в случаях:

- изменения порядка определения арендной платы уполномоченными на это органами;
- изменения базовой ставки арендной платы;
- изменения кадастровой стоимости земельного участка.

АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан письменно уведомить об этом АРЕНДАТОРА. Основанием для изменения арендной платы является официальное опубликование соответствующего правового акта. При этом соглашение Сторон об изменении условий договора в части размера арендной платы не требуется.

2.4. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца каждого квартала в размере и сроки, указанные в приложении №2 (форма расчёта). Реквизиты счёта: р/с 4010181000000010004 УФК по Республике Коми (УАГСиз АМО ГО "Сыктывкар"), ИНН 1101146738, ОКТМО 87701000, КПП 110101001, Отделение – НБ Республики Коми г. Сыктывкара, БИК 048702001, КБК 92811105012040000120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Республики Коми;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставляемых в аренду;
- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях:
 - использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к установленной категории земель, а также неиспользования (неосвоения) в течение сроков, установленных уполномоченным органом власти;
 - изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
 - реквизиции земельного участка;
 - при использовании земельных участков под благоустройство города и застройку;
 - систематического невнесения платы за землю в установленный срок;
- осуществлять иные права, вытекающие из законодательства и условий Договора.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ земельный участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором по акту приема - передачи;

4. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
- по истечении срока Договора продлить его действие на согласованных сторонами условиях, по письменному заявлению АРЕНДАТОРА, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за три месяца до истечения срока

действия настоящего Договора или заключить новый Договор. Данное право АРЕНДАТОРА может быть реализовано при наличии утверждённой градостроительной документации, разрешающей дальнейшую аренду земельного участка.

– с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, за исключением случая, когда передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка связана с передачей в ипотеку, находящихся на арендуемом земельном участке зданий или сооружений. В этом случае АРЕНДОДАТЕЛЯ необходимо уведомить в срок, предусмотренный п. 4.2. настоящего договора.

4.2. АРЕНДАТОР обязуется:

- зарегистрировать договор в установленном законом порядке не позднее месяца с момента его заключения;
- своевременно вносить плату за землю в соответствии с настоящим Договором;
- обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на “Участок”;
- принимать к исполнению обременения и сервитуты по вопросам земельных отношений, установленные в соответствии с действующим законодательством;
- выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли;
- в случае, предусмотренном абзацем четыре п. 4.1 настоящего договора, уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ в письменной форме в тридцатидневный срок с момента совершения соответствующей сделки с третьим лицом, позволяющей АРЕНДАТОРУ располагать сведениями о получении уведомления АРЕНДОДАТЕЛЕМ;
- не нарушать прав смежных землепользователей и арендаторов, а также установленный порядок пользования водными, лесными и иными природными ресурсами;
- в случае, предусмотренном абзацем четыре п. 4.1 настоящего договора, уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ в письменной форме в тридцатидневный срок с момента совершения соответствующей сделки с третьим лицом, позволяющей АРЕНДАТОРУ располагать сведениями о получении уведомления АРЕНДОДАТЕЛЕМ;
- уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ в случае передачи своих прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе при передаче арендных прав земельного участка в залог или внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка. В указанных случаях ответственным по Договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется;
- уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о передаче арендованного земельного участка в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные действующим законодательством;
- разрешать предприятиям, учреждениям и организациям, осуществляющим геодезические, геологосъёмочные, поисковые, кадастровые, землеустроительные и другие исследования и изыскания, проведение этих работ в соответствующем порядке на основании решения уполномоченного органа власти;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик “Участка”, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
- выполнить работы по благоустройству земельного участка в соответствии с требованиями Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»;
- возмещать АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, включая упущенную выгоду в полном объёме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

5. Ответственность сторон

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение аренды земельных участков допускаются в случае несоблюдения требований Земельного кодекса

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт ответственность (кроме случая действия непреодолимой силы), предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок с “Арендатора” взыскивается в бюджет пеня в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Особые обязательства

6.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств.

6.2. Нехватка сырья и рабочей силы не считается непреодолимой силой, разве что явились последствием действия такой силы.

6.3. Сторона, которая подвергается действию непреодолимой силы, должна доказать существование обстоятельств, освобождающих от ответственности, достоверными документами.

6.4. Сторона, попавшая под действие непреодолимой силы, обязана немедленно письменно уведомить другую сторону о наступлении, разновидности и возможной продолжительности действия непреодолимой силы или же других обстоятельств, которые препятствуют исполнению договорного обязательства. Если эта сторона своевременно не сообщит о наступлении обстоятельств, указанных в п.5.1. и п.6.1., то она не вправе ссылаться на действие непреодолимой силы, разве что сами те обстоятельства препятствуют отправлению такого сообщения.

6.5. Если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом Договора, будут продолжаться свыше 6(шести) месяцев, АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР должны решить по взаимному соглашению судьбу Договора.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны обязуются разрешать с соблюдением претензионного порядка. Претензии рассматриваются в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней. В случае невозможности разрешить спор в претензионном порядке, он подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе предъявить иск, вытекающий из договора, в котором указано место его исполнения, в Арбитражный суд по месту исполнения договора. Споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе с его действительностью, толкованием, исполнением, прекращением, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Коми.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. АРЕНДАТОР подтверждает АРЕНДОДАТЕЛЮ, что на день подписания Договора у АРЕНДАТОРА отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора, и что он имеет право заключить настоящий Договор в соответствии со своей правоспособностью.

8.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора аренды и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

Приложения к Договору:

1. Копия кадастрового паспорта земельного участка (Приложение №1).
2. Расчет арендной платы (Приложение №2).
3. Акт приема-передачи земельного участка.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на 3-х листах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (Управления Росреестра по Республике Коми).

9. Юридические адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Администрация МО ГО «Сыктывкар»
Адрес: 167610, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

АРЕНДАТОР:
ООО "Текстиль Коми"
Телефон/Факс: 31-92-78; 33-61-00;
ИНН/КПП 1101088050/110101001
р/с 40702810910040007041 в Филиале
№ 7806 ВТБ 24 (ЗАО) г. Санкт-Петербург
к/с 30101810300000000811
Регистрационный №: 1111101005047
Юр. адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар,
Октябрьский проспект, 158
Почт. адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Ручейная, 44/2

10. Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Заместитель начальника Управления
архитектуры, городского строительства и
землепользования администрации
муниципального образования городского округа
"Сыктывкар"

АРЕНДАТОР:
Директор ООО "Текстиль Коми"



Г.П. Уляшкина



В.Н. Малыгина

ДОГОВОР
уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

город Сыктывкар Республика Коми

«11» октября 2018 года

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Настоящего Договора ООО «Текстиль Коми» (далее «СТОРОНА-1») уступает, а ООО «ТЕРРА-КОМИ» (далее «СТОРОНА-2») принимает на себя права и обязанности Арендатора, вытекающие из Договора аренды земельного участка № 01/15-120 от 17 июня 2015 года (далее «Договор аренды»).

1.2. Предмет Договора аренды: земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105016:728, общей площадью 37385 кв.м., в районе нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 4/4, для строительства объекта «Складской комплекс». Арендодатель, по Договору аренды, Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар». На основании постановления Администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» № 6/1990 от 17.06.2015 года, срок аренды указанного земельного участка до 17 июня 2020 года.

1.3. Право аренды принадлежит СТОРОНЕ-1 по Договору аренды на основании регистрации № 11-11/001-11/001/015/2015-14826/1 от 19 октября 2015 года, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

1.4. В день регистрации Настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, СТОРОНА-1 утрачивает, а СТОРОНА-2 приобретает права аренды на земельный участок, указанный в п.1.2. Настоящего Договора.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. За выполнение условия уступки права аренды, указанного в п.1.1. Настоящего Договора, СТОРОНА-2 выплачивает СТОРОНЕ-1 вознаграждение в размере 10000 (десять тысяч) рублей, включая НДС 18%.

2.2. Оплата вознаграждения, указанного в п.2.1. Настоящего Договора производится в течении 30 календарных дней после регистрации настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. СТОРОНА-1 обязана:

3.1.1. Передать СТОРОНЕ-2 права и обязанности по Договору аренды, указанному в п.1.1. Настоящего Договора, в полном объеме и при полном исполнении условий Настоящего Договора.

3.1.2. На момент подачи Настоящего Договора на Государственную регистрацию, выполнить в полном объеме все свои обязанности перед Арендодателем, включая уплату штрафных санкций.

3.1.3. В течении пяти рабочих дней, после подписания Настоящего Договора, передать по акту СТОРОНЕ-2 копии документов подтверждающих право аренды:

- договор аренды земельного участка № 01/15-120 от 17 июня 2015 года

3.1.4. Подписать Передаточный акт в день подачи Настоящего Договора для регистрации перехода права аренды земельного участка, указанного в п.1.2. Настоящего Договора.

3.1.5. В письменной форме, в течении трех рабочих дней с момента подачи Настоящего Договора на Государственную регистрацию, уведомить Арендодателя о состоявшемся переходе права аренды.

3.2. СТОРОНА-2 обязана:

3.2.1. Принять от СТОРОНЫ-1 права и обязанности по Договору аренды, указанному в п. 1.1. Настоящего Договора, в полном объеме и при полном исполнении условий Настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять обязанности Арендатора в полном объеме с момента Государственной регистрации Настоящего Договора.

3.2.3. Выполнить в полном объеме свои обязанности указанные в разделе 2 Настоящего Договора.

3.2.4. Подписать Передаточный акт в день подачи Настоящего Договора для регистрации перехода права аренды земельного участка, указанного в п. 1.2.

ритомова



4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. Взыскания неустоек и убытков не освобождает Сторону, нарушившую договор, от неисполнения обязательств в натуре.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное или непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
 5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Настоящему Договору одной из Сторон, эта Сторона обязана оповестить другую Сторону не позднее пяти дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.
 6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента Государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Право аренды земельного участка у СТОРОНЫ-2 наступает с момента регистрации перехода права аренды от СТОРОНЫ-1 к СТОРОНЕ-2. Передаточный акт составляется в день подачи Настоящего Договора для регистрации перехода права аренды земельного участка, указанного в п. 1.2. Настоящего Договора.
 7.2. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты Сторонами в устной или письменной форме до заключения Настоящего Договора.
 7.3. Расходы по Государственной регистрации Настоящего Договора несут обе стороны поровну.
 7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передан СТОРОНЕ-1, второй экземпляр - СТОРОНЕ-2 и третий экземпляр храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.
 7.7. В качестве неотъемлемой части к Настоящему Договору прилагается план земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105016:728.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

<p>СТОРОНА-1: ООО «ТЕКСТИЛЬ КОМИ» Юр. адрес: РФ, Республика Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 158. ИНН/КПП 1101088050/110101001 р/сч 40702810910040007041, в ФИЛИАЛ № 7806 БАНКА ВТБ (ПАО), БИК: 044030707, кор/сч: 30101810240300000707</p> <p>Директор Харитонов娜 Наталья Владимировна</p> 	<p>СТОРОНА-2: ООО «ТЕРРА - КОМИ» Юр. адрес: РФ, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, д.44/4 ИНН/КПП 1101162874/110101001 р/сч 4070281091006000049484, в СТ-Петербургский филиал ПАО «ПРОМБАНК ВЯЗЬБАНК» БИК: 044030920, кор/сч: №30101810000000000920</p> <p>Генеральный директор Кимелиадзе Валико Зурабович</p> 
---	---

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ К ДОГОВОРУ УСТУПКИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Республика Коми, г. Сыктывкар

«11» октября 2018 года

ООО «Текстиль Коми», в лице директора Харитоновой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и ООО «ТЕРРА-КОМИ», в лице генерального директора Ткешелиадзе Валико Зурабович, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт в соответствии с договором уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н от 11.10.2018г. о нижеследующем:

Во исполнение договора уступки прав и обязанностей б/н от «11» октября 2018г. Сторона 1 передает в срок, установленный этим договором, а Сторона 2 принимает все имеющиеся у Стороны 1 документы, удостоверяющие права и обязанности Стороны 1 по отношению к Администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», по договору аренды земельного участка № 01/15-120 от «17» июня 2015г., а именно:

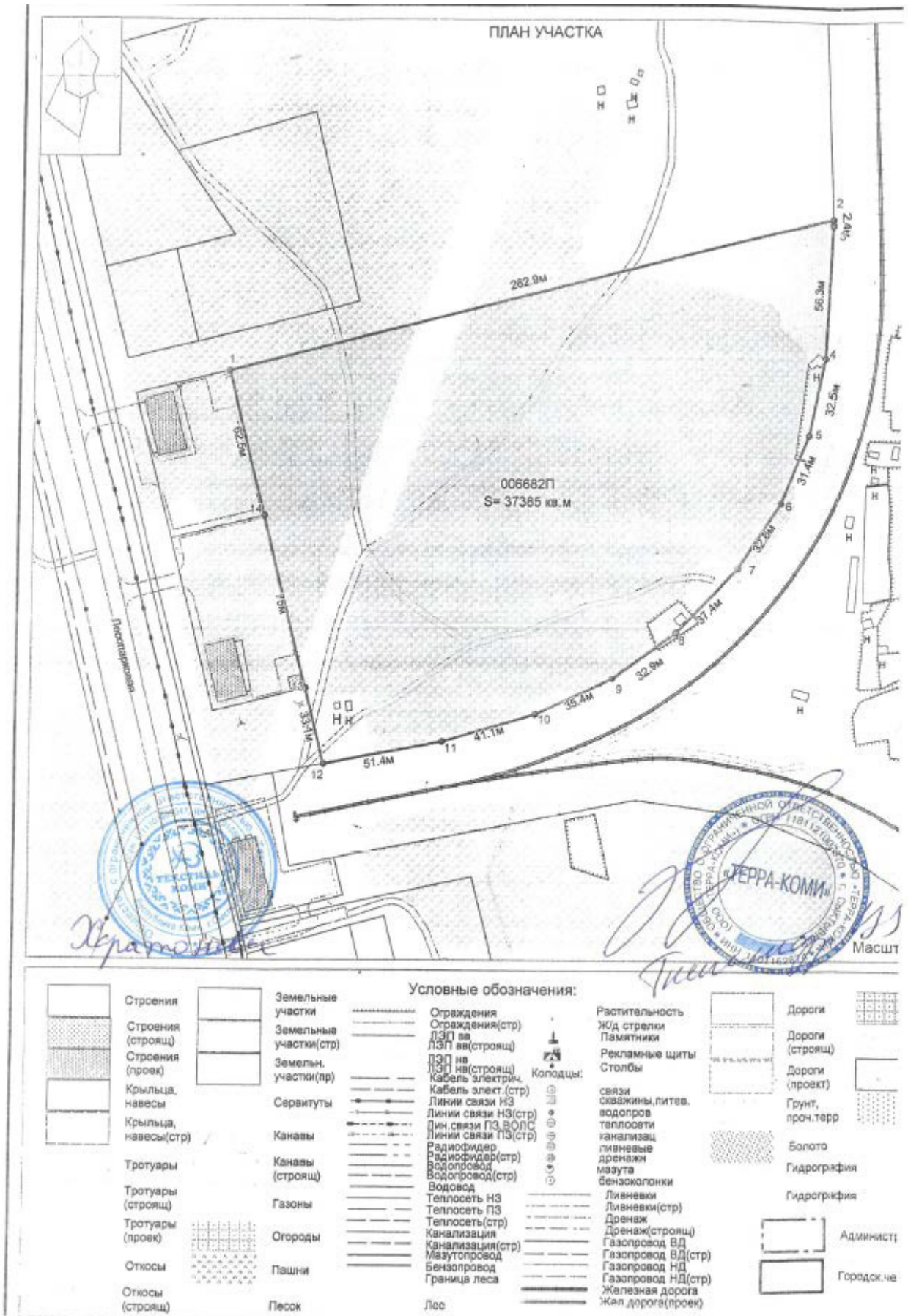
1. Договор № 01/15-120 от «17» июня 2015г. (подлинник);
2. Акт приема-передачи земельного участка от 17.06.2015г (подлинник).

Названные выше документы переданы Стороной 1 и получены Стороной 2 в полном объеме.

ПОДПИСИ СТОРОН

<p>СТОРОНА-1: ООО «ТЕКСТИЛЬ КОМИ» Юр. адрес: РФ, Республика Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 158. ИНН/КПП 1101088050/110101001 р/сч 40702810910040007041, в ФИЛИАЛ № 7806 БАНКА ВТБ (ПАО), БИК:044030707, кор/сч: 30101810240300000707</p> <p>Директор <i>Харитонов</i> Харитоновая Наталья Владимировна М.П.</p>	<p>СТОРОНА-2: ООО "ТЕРРА - КОМИ" Юр. адрес: РФ, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, д.44/4 ИНН/КПП 1101162874/110101001 р/сч 40702810606000049484, в СТ-Петербургский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» БИК:044030920, кор/сч: №30101810000000000920</p> <p>Генеральный директор <i>Ткешелиадзе</i> Ткешелиадзе Валико Зурабович М.П.</p>
---	---





А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
к договору аренды от 17.06.2015 г. № 01/15-120

г. Сыктывкар

«17» июня 2015 г.

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар», в лице заместителя начальника Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Уляшкиной Галины Петровны, действующего на основании Доверенности от 13.01.2015 г. № 01/1-19/5, руководствуясь ст. 22 ЗК РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, передает, а Общество с ограниченной ответственностью "Текстиль Коми", в лице директора Малыгиной Валентины Николаевны, действующего на основании Устава, принимает, согласно договора аренды, земельный участок площадью 37385 кв.м., под кадастровым номером **11:05:0105016:728**, находящийся в районе нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 4/4.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация МО ГО «Сыктывкар»
Адрес: 167610, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

АРЕНДАТОР:

ООО "Текстиль Коми"
Телефон/Факс: 31-92-78; 33-61-00;
ИНН/КПП 1101088050/110101001
р/с 40702810910040007041 в Филиале
№ 7806 ВТБ 24 (ЗАО) г. Санкт-Петербург
к/с 30101810300000000811 БИК 044030811
Регистрационный №: 1111101005047
Юр. адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар,
Октябрьский проспект, 158
Почт. адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Ручейная, 44/2

Заместитель начальника Управления
архитектуры, городского строительства и
землепользования администрации
муниципального образования городского
округа "Сыктывкар"

Директор ООО "Текстиль Коми"



Г.П. Уляшкина



В.Н. Малыгина

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж Технические условия



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**СЕВЕРНАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Волжская наб., 59,
г. Ярославль, Ярославская обл., 150003,
Тел.: (4852) 79-44-00, факс: (4852) 79-84-67
E-mail: n@nrr.ru, www.sz.d.rzd.ru

«29» МАЯ 2019 г. № 540-1/св

На № _____ от _____

О выдаче технических условий

Генеральному директору
ООО «ТЕРРА-КОМИ»

В.З. Ткешелиадзе

ул.Ручейная, д.44/4
г.Сыктывкар,
Республика Коми
167003

Уважаемый Валико Зурабович!

Руководство Северной железной дороги, рассмотрев Ваше обращение от 22 октября 2018 г. № 2 о возможности получения технических условий на примыкание строящегося железнодорожного тупикового пути необщего пользования к железнодорожной инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Сыктывкар, а именно: к железнодорожному пути общего пользования №108 (переданного в ведение других служб – используется Пунктом оборота локомотивов ТД-59, баланса ИЧ Микунь) на 96 км 8 пк 02 м, не возражает против обустройства нового примыкания.

Направляю в Ваш адрес технические условия на проектирование развития железнодорожной инфраструктуры и на примыкание вышеуказанного строящегося железнодорожного пути необщего пользования.

Приложение: Технические условия на 8 листах.

Главный инженер
железной дороги

А.Н.Кошубаров

Исп. Тимофеева Н.Е., НТП
тел. 49-73-09

Приложение
к письму
Северной железной дороги
от 29 мая 2019 г. № 5701/Сев

Технические условия на проектирование развития железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» к железнодорожному пути общего пользования № 108 станции Сыктывкар (находящемуся в ведении Пункта оборота локомотивов ТД-59 Северной дирекции тяги), в предварительно выбранном месте на 96 км ПК 8 +02м

При разработке технического проекта обеспечить соблюдение следующих технических условий на примыкание.

Раздел 1. Согласованный объем перевозок:

1.1. Грузооборот:

1) По отправлению (погрузка) 20 тыс. тонн в год (1-й этап).

Объемы отправления 1-го этапа, - без ежегодного прироста с финальным объемом отправления в 2025 году также 20 тыс. тонн в год, - согласованы без выполнения мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры общего пользования.

2) Нарращивание объемов отправления выше уровня 20 тыс. тонн в год, до уровня отправления в 2025 году 160 тыс. тонн в год, - согласовано без выполнения мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры общего пользования, но при условии выполнения ряда дополнительных мероприятий по развитию инфраструктуры необщего пользования (см. Раздел 5 данных технических условий).

1.2. Род груза: пиломатериалы, брикеты и пеллеты из отходов древесины, лесоматериалы круглые, балансы хвойных пород дерева.

1.3. Тип подвижного состава – крытые, полувагоны.

Раздел 2. Сторонность примыкания железнодорожного пути необщего пользования

2.1. Место примыкания путей необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» – к пути общего пользования № 108 станции Сыктывкар (находящемуся в ведении Пункта оборота локомотивов ТД-59 Северной дирекции тяги), в предварительно выбранном месте: на 96 км ПК 8 +02м. Ординату места примыкания уточнить проектом.

2.2. Точные ординаты места примыкания дополнительно строящегося железнодорожного пути необходимо определить комиссией и оформить в соответствии с «Порядком определения мест примыкания строящихся, реконструируемых или восстановленных железнодорожных путей необщего пользования к железнодорожным путям общего пользования», утвержденным приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 127.

Раздел 3. Основные принципы взаимодействия железнодорожной станции примыкания и железнодорожного пути необщего пользования

3.1. Подачу и уборку вагонов на (с) путь необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» со станции (на станцию) Сыктывкар производить маневровым порядком:

на 1-ом этапе: локомотивом железной дороги,

на последующем этапе, для освоения объемов отправления более 20 тыс. тонн в год, но не более 100 тыс. тонн в год - локомотивом железной дороги;

на этапе освоения объемов, превышающих 100 тыс. тонн в год – собственным (или арендованным) маневровым локомотивом владельца пути необщего пользования.

3.2. Приемо-сдаточные операции по прибытию местных вагонов и перед выводкой вагонов на станцию после завершения грузовых операций выполнять:

на 1-ом этапе - на пути необщего пользования;

на последующем этапе, для освоения объемов отправления более 20 тыс. тонн в год, но не более 100 тыс. тонн в год – на пути необщего пользования,

на этапе освоения объемов, превышающих 100 тыс. тонн в год – на пути общего пользования станции.

3.3. Движение маневровых составов со станции Сыктывкар на путь необщего пользования осуществлять как локомотивом вперед, так и вагонами вперед; в обратном направлении, с пути необщего пользования на станцию, - аналогично, как локомотивом вперед, так и вагонами вперед.

3.4. Согласованность действий дежурного по станции Сыктывкар и ответственного руководителя, распоряжающегося организацией движения на пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ», определить Инструкцией о порядке обслуживания и организации движения на пути необщего пользования.

Раздел 4. Требования к развитию железнодорожной инфраструктуры общего пользования

4.1 По хозяйству перевозок:

Без выдачи технических условий, кроме: уточнение места врезки стрелочного перевода примыкания в ходе проектирования.

4.2 По путевому хозяйству

4.2.1. Примыкание произвести к пути № 108 станции Сыктывкар на расстоянии не менее 12,5 м от стрелочных переводов №№ 41, 505 в прямом участке пути.

4.2.2. Стрелочный перевод Р-65 на ж/б брусках и щебеночном балласте, новый или старогодный, марки не круче 1/9.

4.2.3. Предусмотреть освещение вновь укладываемого стрелочного перевода примыкания.

4.2.4. После окончания работ привести к нормам содержания полосу отвода.

4.2.5. Проектирование осуществить в соответствии с требованиями СП «Железные дороги колеи 1520мм» (СП 119.13330.2017), ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений», «Промышленный транспорт» (СНиП 2.05.07.91*) проектной организацией, имеющей свидетельство СРО на выполнение данного вида работ.

4.3 По хозяйству автоматики и телемеханики

4.3.1. Станция Сыктывкар оборудована маршрутно-контрольными устройствами (МКУ). Включает: стрелки МКУ – 11, светофоры – 13, рельсовые цепи (РЦ) – 13. Устройства ключевой зависимости выполнены по альбому РПБ-4. В нечетной горловине станции на ПК950+20 расположен переезд, обслуживаемый дежурным работником.

4.3.2. На планируемом месте присоединения (согласно предоставленной схеме путевого развития) коммуникации и устройства МКУ, эксплуатируемые Микуньской дистанцией инфраструктуры, отсутствуют.

4.3.3. Проект согласовать с Микуньской дистанцией инфраструктуры.

4.3.4. При проектировании и строительстве предусмотреть выполнение требований «Положения об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД», утвержденных распоряжением ОАО «РЖД» от 7 ноября 2018 г. № 2364/р, охранные и защитные мероприятия, необходимые для сохранности действующих кабелей СЦБ при строительных работах, выполняемых в непосредственной близости от действующих кабельных коммуникаций, включая технический надзор согласно телеграфному указанию от 23 мая 2007 г. № ОТ-5538 и правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578.

4.3.5. План производства работ согласовать с Микуньской дистанцией инфраструктуры.

4.4 По хозяйству связи

Технические условия не требуются.

4.5 По хозяйству электрификации и электроснабжения

Технические условия не требуются.

4.6. По хозяйству Северной дирекции по эксплуатации зданий и сооружений

Технические условия не требуются.

4.7. По службе управления имуществом Северной железной дороги

4.7.1. До начала работ установленным порядком заключить с Северной железной дорогой договор субаренды части земельного участка полосы отвода железной дороги, занятого примыканием, на срок действия договора аренды, заключенного ОАО «РЖД» с территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом, с внесением единовременной предоплаты в размере 100% месячной арендной платы. Часть земельного участка поставить на кадастровый учет. Получить согласие других землепользователей в случае эксплуатации их земель.

4.7.2. Контактные телефоны для обращения по заключению договора субаренды: г. Котлас, т. (81837) 6-33-06, 6-53-85.

4.8. По вагонному хозяйству

Технические условия не требуются. Осмотр вагонов производить в рамках существующей технологии.

4.9. По обслуживанию грузополучателей и грузоотправителей

Технические условия не требуются.

4.10. По хозяйству Северной дирекции по тепловодоснабжению

Технические условия не требуются.

Раздел 5. Требования к развитию инфраструктуры необщего пользования**5.1. По путевому хозяйству**

5.1.1. Рельсошпальная решетка с новыми или старогодными рельсами Р-65 и новыми или старогодными железобетонными шпалами эпюрой в прямых участках 1840 шт/км, в кривых радиусом 1200 м и менее – 2000 шт/км на щебеночном балласте.

5.1.2. Радиусы кривых – не менее 250 м.

5.1.3. Стрелочные переводы Р-65 на ж/б брусках и щебеночном балласте, новый или старогодный, марки не круче 1/9, симметричные – не круче 1/6.

5.1.4. Предусмотреть водоотводные сооружения в соответствии с рельефом местности.

5.1.5. После строительства привести к нормам содержания полосу отвода.

5.1.6. Проектирование осуществить в соответствии с требованиями СП «Железные дороги колеи 1520мм» (СП 119.13330.2017), ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»,

«Промышленный транспорт» (СНиП 2.05.07.91*) проектной организацией, имеющей свидетельство СРО на выполнение данного вида работ.

5.2. По хозяйству автоматики и телемеханики

Технические условия не требуются.

5.3. По хозяйству связи

Технические условия не требуются.

5.4. По хозяйству электрификации и электроснабжения

5.4.1. Проект выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

5.4.2. При выполнении проекта учесть, что в зоне примыкания устройства и кабельные коммуникации Сосногорской дистанции электроснабжения Северной дирекции по энергообеспечению отсутствуют.

5.4.3. Проектом предусмотреть освещение места примыкания в соответствии с требованиями ГОСТа с установкой (при необходимости) светильников на отдельных опорах. Места установки опор, типы и количество светильников определить проектом с учетом соблюдения норм освещенности;

5.4.4. Электроснабжение устройств примыкающего пути (при необходимости) выполнить от местных электрических сетей или сетей ОАО «РЖД», для чего направить либо в местную сетевую компанию, либо в адрес «Желдорэнерго» - филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» (Поверенного ОАО «РЖД» по вопросам технологических присоединений) заявку на заключение договора технологического присоединения, составленную в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 с приложением к заявке всех требуемых для присоединения документов.

5.5. По вагонному хозяйству

Технические условия не требуются. Осмотр вагонов производить в рамках существующей технологии.

5.6. По обслуживанию грузополучателей и грузоотправителей

Предусмотреть проектом следующие требования к инфраструктуре необщего пользования:

1) длина грузового фронта должна обеспечивать одновременную подачу разового поступления вагонов (с учетом неравномерности поступления);

2) механизация погрузочно-выгрузочных работ должна обеспечивать производство грузовых операций в сроки, установленные Методикой по разработке и определению технологических норм погрузки грузов в вагоны и выгрузки грузов из вагонов, утвержденной приказом МПС России от 10 ноября 2003 г. № 70;

3) освещение и обустройство негабаритных мест, служебных проходов, территории мест погрузки, выгрузки, мест приема-сдачи вагонов должны соответствовать действующим типовым нормам и правилам;

4) места приема-сдачи вагонов в коммерческом отношении (по всей длине) должны быть оборудованы смотровыми эстакадами;

5) для организации электронного документооборота с ОАО «РЖД» при отправлении/прибытии груженых и порожних вагонов должны быть оборудованы рабочие места ответственных работников собственника АРМами автоматизированной системы ЭТРАН с приобретением ключей электронной цифровой подписи (ЭЦП);

6) для проверки правильности размещения лесных грузов на открытом железнодорожном подвижном составе на железнодорожном пути необщего пользования установить габаритные ворота.

7) для организации взвешивания вагонов установить на пути необщего пользования вагонные весы.

5.7. По хозяйству перевозок

При проектировании предусмотреть:

5.7.1. Количество грузовых фронтов для погрузки, выгрузки грузов определить проектом.

5.7.2. Количество выставочных путей (для использования в качестве зоны накопления, для выполнения приема-сдаточных операций и др.) определить проектом.

5.7.3. Путевым развитием предусмотреть возможность обгона маневрового локомотива для смены направления движения.

5.7.4. Вместимость грузового фронта (грузовых фронтов) должна обеспечивать одновременную подачу разового поступления вагонов (с учетом неравномерности поступления), но на 1-ом этапе - не менее 3-х условных вагонов, на последующем этапе, для освоения объемов отправления более 20 тыс. тонн в год, - не менее 10 условных вагонов.

5.7.5. Взвешивание вагонов – на пути необщего пользования с использованием стационарных вагонных весов.

5.7.6. Продольный профиль погрузочно-выгрузочного пути – на уклоне, не превышающем 2,5 тыс., спрямленный уклон пути - в сторону тупикового упора.

5.7.7. При объемах более 100 тыс. тонн в год, – строительство пути для отстоя собственного (или арендованного) маневрового локомотива на инфраструктуре необщего пользования, запираемого ангара.

5.7.8. Для предотвращения самопроизвольного выхода подвижного состава с пути необщего пользования на инфраструктуру общего пользования,

оборудовать выход с пути ООО «ТЕРРА-КОМИ» предохранительным устройством (предусмотреть укладку сбрасывающего острия или КСБр). Ординату места установки предохранительного устройства определить проектом.

5.8. По хозяйству Северной дирекции по эксплуатации зданий и сооружений

Технические условия не требуются.

5.9. По хозяйству Северной дирекции по тепловодоснабжению

Технические условия не требуются.

Раздел 6. Дополнительные технические условия

6.1. Проектная документация должна быть разработана согласно Порядку разработки, согласования и утверждения проектной и рабочей документации на строительство и реконструкцию объектов ОАО «РЖД», утвержденному распоряжением ОАО «РЖД» от 28 апреля 2016 г. № 788р и соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

6.2. Проектирование и производство работ осуществлять в строгом соответствии с:

- 1) СП 119.13330.2012 (СНиП 32-01-95) Железные дороги колеи 1520 мм;
- 2) ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;
- 3) Правилами устройства электроустановок, 7-е издание (далее – ПУЭ);
- 4) Правилами технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, утвержденными приказом Минтранса России от 21 декабря 2010 г. № 286;
- 5) постановлением правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- 6) ведомственными нормами технологического проектирования ВНТП/МПС-91;
- 7) ГОСТ Р 54984-2012 «Освещение наружное объектов железнодорожного транспорта. Нормы и методы контроля»;
- 8) положением об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД», утвержденным ОАО «РЖД» от 7 ноября 2018 г. № 2364р;

9) Инструкцией о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями, утвержденную ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 г. №1198р (при необходимости проектирования пересечений);

10) иными применимыми для проектирования действующими нормативными документами: федеральными законами, сводами правил и строительными нормами.

6.3 Проектирование работ по строительству железнодорожных путей выполнить проектной организацией, имеющей свидетельство СРО на выполнение данного вида проектных работ при строительстве объектов железнодорожного транспорта.

6.4 В рамках проектирования и строительства требуется выполнить отдельный проект на строительство инфраструктуры ОАО «РЖД» или выделить этап по строительству инфраструктуры ОАО «РЖД» в общем проекте строительства согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на ту часть проводимого строительства, которая в дальнейшем должна перейти в собственность ОАО «РЖД» по договору оказания услуг по присоединению.

6.5 Заключить договор на оказание услуг по присоединению с ОАО «РЖД».

6.6 Проект, согласованный с заместителем главного инженера железной дороги (по Сольвычегодскому территориальному управлению), представить в орган управления Северной железной дороги для рассмотрения.

6.7 Срок действия технических условий – 3 года.



Приложение
к договору на осуществление
технологического присоединения к электрическим сетям
от _____ № 56-01426Ю/19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№ 56-01426Ю/19-001

13.05.2019 г.

ПАО "МРСК Северо-Запада"

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

ООО "Терра-Коми"

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: **Комплекс электроприборов.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя **Складской комплекс Коми Респ, Сыктывкар г, Лесопарковая ул, дом № 4/4, ЗУ 11:05:0105016:728.**
3. Запрашиваемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет **150 кВт.**
4. Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - **0 кВт.**
5. Суммарная мощность присоединенных энергопринимающих устройств с учетом запрашиваемой мощности **150 кВт.**
6. Категория надежности **Третья.**
7. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ.**
8. Планируемый год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя **2019г.**
9. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности предварительно устанавливается: **По контактам подключения питающей ЛЭП-0,4 кВ к проводам на ближайшей опоре проектируемой ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ, отходящей в сторону прибора учёта электроэнергии заявителя.**
10. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

Ближайшая опора проектируемой ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ (ООО "Терра-Коми")

(вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции)

11. Основной источник питания **Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ (ООО "Терра-Коми") (ПС "Южная").**
12. Резервный источник питания **Не требуется.**
13. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 13.1. Требования к новому строительству.
 - 13.1.1. Запроектировать и установить столбовую трансформаторную подстанцию ТП-10/0,4 кВ. Тип подстанции, мощность трансформатора, место размещения определить проектом, с учетом запрашиваемой мощности. Защиту трансформатора и присоединений 0,4-10 кВ, коммутационную аппаратуру, защиту от перенапряжений, автоматику подстанции определить проектом.
 - 13.1.2. От опоры №6 ВЛ-10 кВ "ТП №220 - ТП №232 - ТП №301 - ТП №163 - ТП №309 - ТП №219" построить ЛЭП-10 кВ до проектируемой ТП-10/0,4 кВ. Марку, длину, сечение и трассу ЛЭП-10 кВ определить проектом.
 - 13.1.3. Предусмотреть проектом на проектируемой ТП-10/0,4 кВ устройство защиты от грозных перенапряжений, заземляющее устройство согласно требованиям ПУЭ.
 - 13.1.4. Построить ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до границ земельного участка заявителя. Применить самонесущий изолированный провод СИП-2. Количество опор, длину и сечение ВЛИ-0,4 кВ определить проектом.
14. **Заявитель осуществляет:**
 - 14.1. От ближайшей опоры проектируемой ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ (ООО "Терра-Коми") запроектировать и построить линию электропередач 0,4 кВ (далее ЛЭП-0,4 кВ) до

распределительного щита объекта Заявителя. Марку, длину, сечение, способ прокладки и трассу ЛЭП-0,4кВ определить проектом.

14.1.1. Заявитель обеспечивает соблюдение требований действующих нормативно-технических документов в границах своей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Проектом определить обеспечение необходимого уровня напряжения у потребителя и подтвердить соблюдение требований ГОСТ 32144-2013 в части обеспечения качества электроэнергии.

14.2. Технические мероприятия по организации коммерческого учета отпускаемой электроэнергии.

14.2.1. Учет электроэнергии выполнить:

- в соответствии с требованиями ПУЭ и Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94);
- в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

14.2.2. В соответствии с п.144 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012, прибор учета электрической энергии (мощности) подлежит установке на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя и филиала ПАО «МРСК «Северо-Запада» «Комиэнерго». Место и способ организации коммерческого учета электроэнергии определить проектом и согласовать с производственным отделением «Южные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго».

14.3. Установить 3-х фазный электронный счетчик учета активной энергии на напряжение 3х230/400 В с номинальным током 5-7,5 А, класса точности 1,0, включаемый через трансформаторы тока класса точности 0,5.

14.3.1. Рекомендуется организовать передачу данных в ИВК АИИС КУЭ филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго», через GSM-модем. Рекомендуется предусмотреть установку счетчика со встроенным GSM-модемом, либо установку отдельного модема.

14.3.2. Установку счетчика, трансформаторов тока и монтаж их цепей выполнить согласно требованиям ПУЭ. Во вторичных цепях учета предусмотреть установку испытательных клеммных коробок (блоков). Клеммные коробки трансформаторов тока и счетчика, испытательные блоки, промежуточные клеммники должны быть защищены от несанкционированного доступа путем их пломбирования и маркирования

14.4. Иные мероприятия для организации схемы приема мощности.

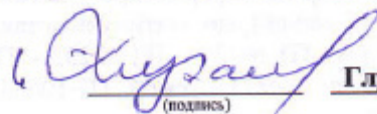
14.4.1. При наличии на объекте отдельных электроприемников с повышенными требованиями по надежности электроснабжения (электроприемники систем пожарной сигнализации и пожаротушения, охранной сигнализации, аварийного освещения и др.) для их электроснабжения предусмотреть дополнительные (собственные) источники бесперебойного питания (ИБП).

14.4.2. Заключить или переоформить договор энергоснабжения с энергосбытовой компанией.

14.4.3. Проект рекомендуем согласовать с производственным отделением «Южные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго».

14.4.4. Для проверки точки учета электрической энергии и выполнения мероприятий по предотвращению несанкционированного доступа в цепи учета электрической энергии обратиться в участок по учету электрической энергии Сыктывкарского РЭС производственного отделения «Южные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго».

15. Срок действия данных технических условий составляет – **3 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



Глухой Михаил Михайлович

(расшифровка подписи)

**Заместитель директора производственного отделения
"Южные электрические сети"**

(должность, фамилия, имя, отчество, лица, действующего от имени сетевой организации)

" ___ " _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Материалы и результаты инженерных изысканий – CD-диск